BEDES | 3izb. byt,ktorý prekvapí dispozíciou, lodžia, klíma



145 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*L. N. Tolstého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*posledné poschodie*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Poschodie:*	*7*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*65 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet logií:*	*1*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet pivníc:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rozdiel si všimnete pri obhliadke. Oceníte ho každé ráno.

Na Tolstého ulici v Prievidzi ponúkame 3-izbový byt po čerstvo dokončenej kompletnej rekonštrukcii. Jej ***najväčší prínos pocítite pri každodennom bývaní*** *-* ***veľkorysé možnosti parkovania*** *a* ***výnimočná zmena dispozície priniesla*** *viac miesta do kúpeľne aj samostatného WC a prepojila kuchyňu s obývačkou. Dve samostatne prístupné izby poskytujú súkromie na oddych či prácu. Takto riešený byt len tak ľahko nenájdete.*

Prečo si ho prísť pozrieť?

- ***65 m², 7./7. poschodie s výťahom****– svetlé miestnosti a výhľad ponad okolité domy*
- ***Veľkorysé možnosti parkovania hneď pri bytovom dome*** *– výrazná výhoda na sídlisku Zapotôčky*
- ***Zväčšená kúpeľňa*** *– dve umývadlá a sprchový kút 90 × 90 cm*
- ***Zväčšené samostatné WC*** *– viac priestoru, samostatné umývadlo, úložné miesto*
- ***Kuchyňa prepojená s obývačkou*** *– priamy vstup z kuchyne na lodžiu*
- ***Kuchynská linka*** *– kuchynská linka v tvare L s kompletnými spotrebičmi*
- ***Nábytok na mieru od stolára*** *– bohaté úložné riešenia (2x šatníková vstavaná skriňa, skryté policové skrine, kúpeľňová komoda multimediálny skrinka pod TV)*
- ***Klimatizácia*** *– výkon a umiestnenie zvolené s ohľadom na chladenie všetkých izieb*
- ***LED podsvietenie v každej izbe.***

Ráno sa pri umývadle pohodlne pripravíte vo dvojici. Pri varení zostanete v kontakte s rodinou či návštevou a s kávou vyjdete z kuchyne rovno na lodžiu. Pohodlný návrat domov podporujú aj veľmi dobré možnosti parkovania. ***Svetlé povrchy, drevodekor a jemné večerné osvetlenie dotvárajú priestor, v ktorom má každá úprava svoj zmysel****.*

Cena 145 000 € - znalecká hodnota 157 000 €

Dohodnite si obhliadku na 0917 587 067 a ***príďte sa osobne presvedčiť, čo zmena dispozície priniesla.***

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***MSc. Tomáš Freimann,***
Telefón : ***0917 587 067***
E-mail: ***freimann@bedes.sk***