BEDES | Garáž/Sklad 10 m² v zabezpečenom areáli, Riečna ulica



19 700 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Riečna*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Garáže a parkovacie miesta*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*10 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*10 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Garážový priestor s výmerou 10 m², vhodný na parkovanie motocyklov, skladovanie. Vďaka praktickému riešeniu a zabezpečenému areálu predstavuje zaujímavú možnosť aj pre záujemcov, ktorí hľadajú priestor na dlhodobý prenájom. Nachádza sa hneď pri vstupe do areálu, čo zabezpečuje pohodlný prístup autom aj pri nakladaní a vykladaní uskladnených vecí.

Konštrukcia a vybavenie
Garáž má rozmery približne 300 × 320 cm. Konštrukciu tvoria panely z pozinkovaného plechu s vonkajšou povrchovou úpravou značky KABE. Strecha je zhotovená zo zateplených sendvičových panelov s hrúbkou 50 mm a izoláciou z PUR peny. Vstup zabezpečuje sekcionálna garážová brána Hörmann RenoMatic s elektrickým pohonom a diaľkovým ovládaním. Brána má dvojstennú izolovanú konštrukciu a povrchovú úpravu v dekore Zlatý dub.
Interiér je vybavený LED osvetlením, elektrickou energiou, dvomi zásuvkami a pohybovým alarmom s diaľkovým ovládaním. Spotreba elektriny sa meria podružným meračom.

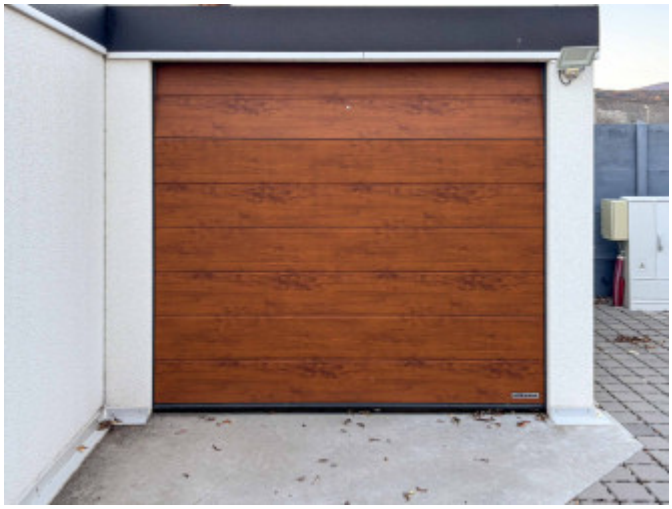
Priestor je vhodný najmä na uparkovanie motocyklov, skladovanie a pod. Pri efektívnom rozmiestnení je možné uskladniť až tri motocykle, pričom konkrétna kapacita závisí od ich rozmerov a požiadaviek na manipulačný priestor.

Zabezpečený areál
Garáž sa nachádza v oplotenom areáli s približne dvojmetrovým betónovým plotom. Vstup zabezpečuje automatická brána na diaľkové ovládanie, ku ktorej majú prístup vlastníci garáží. Bezpečnosť zvyšujú dve kamery so záznamom, ktoré monitorujú vstup a celý areál. Spoločné plochy sú osvetlené LED svietidlami.

Správu areálu zabezpečuje spoločenstvo. Ročný poplatok za správu predstavuje približne 200€ a náklady na elektrinu sú podľa aktuálneho využívania približne 30€ ročne.

Vlastníctvo a lokalita
Predmetom predaja je garáž ako samostatná nehnuteľnosť spolu s pozemkom pod garážou. Súčasťou vlastníctva je aj spoluvlastnícky podiel na areáli. Poloha na Riečnej ulici v priemyselnej zóne Prievidze ponúka dobrú dostupnosť autom a praktické spojenie s Prievidzou aj susednými Bojnicami.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.
Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Drienik***
Telefón : ***0917 333 107***
E-mail: ***drienik@bedes.sk***