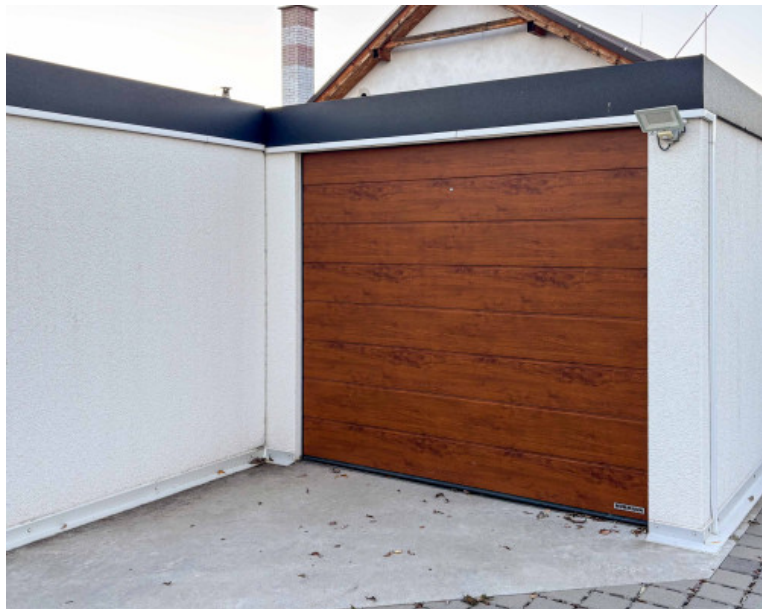


BEDES | Garáž/Sklad 10 m² v zabezpečenom areáli, Riečna ulica**19 700 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Riečna
Druh:	Ostatné
Typ ostatné:	Garáže
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	10 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Garážový priestor s výmerou 10 m², vhodný na parkovanie motocyklov, skladovanie. Vďaka praktickému riešeniu a zabezpečenému areálu predstavuje zaujímavú možnosť aj pre záujemcov, ktorí hľadajú priestor na dlhodobý prenájom. Nachádza sa hneď pri vstupe do areálu, čo zabezpečuje pohodlný prístup autom aj pri nakladaní a vykladaní uskladnených vecí.

Konštrukcia a vybavenie

Garáž má rozmery približne 300 x 320 cm. Konštrukciu tvoria panely z pozinkovaného plechu s vonkajšou povrchovou úpravou značky KABE. Strecha je zhotovená zo zateplených sendvičových panelov s hrúbkou 50 mm a izoláciou z PUR peny. Vstup zabezpečuje sekcionálna garážová brána Hörmann RenoMatic s elektrickým pohonom a diaľkovým ovládaním. Brána má dvojstennú izolovanú konštrukciu a povrchovú úpravu v dekore Zlatý dub.

Interiér je vybavený LED osvetlením, elektrickou energiou, dvomi zásuvkami a pohybovým alarmom s diaľkovým ovládaním. Spotreba elektriny sa meria podružným meračom.

Priestor je vhodný najmä na uparkovanie motocyklov, skladovanie a pod. Pri efektívnom rozmiestnení je možné uskladniť až tri motocykle, pričom konkrétna kapacita závisí od ich rozmerov a požiadaviek na manipulačný priestor.

Zabezpečený areál

Garáž sa nachádza v oplotenom areáli s približne dvojmetrovým betónovým plotom. Vstup zabezpečuje automatická brána na diaľkové ovládanie, ku ktorej majú prístup vlastníci garáží. Bezpečnosť zvyšujú dve kamery so záznamom, ktoré monitorujú vstup a celý areál. Spoločné plochy sú osvetlené LED svetidlami.

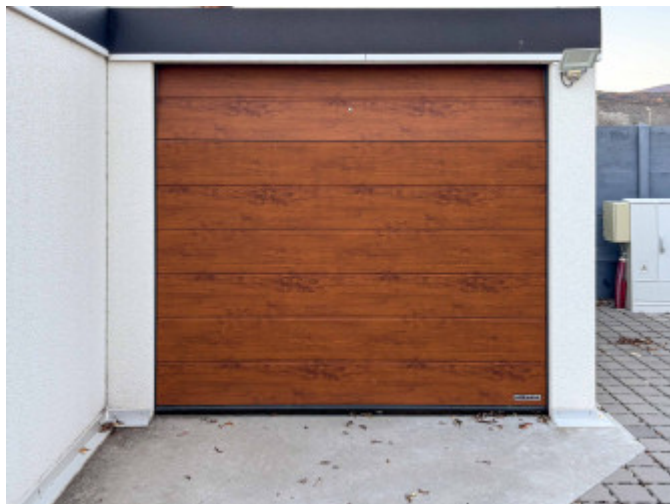
Správu areálu zabezpečuje spoločenstvo. Ročný poplatok za správu predstavuje približne 200€ a náklady na elektrinu sú podľa aktuálneho využívania približne 30€ ročne.

Vlastníctvo a lokalita

Predmetom predaja je garáž ako samostatná nehnuteľnosť spolu s pozemkom pod garážou. Súčasťou vlastníctva je aj spoluvlastnícky podiel na areáli. Poloha na Riečnej ulici v priemyselnej zóne Prievidze ponúka dobrú dostupnosť autom a praktické spojenie s Prievidzou aj susednými Bojnicami.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

