

BEDES | moderný 2 izbový byt s balkónom, 58 m², kompletná rekonštrukcia, Handlová

**85 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievidzská 27
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate ponúka na predaj **priestranný dvojizbový byt** v Handlovej v lokalite „Sever“. Úžitková plocha predstavuje **58,20 m² + balkón**, ktorý je zastrešený priesvitným PVC, z dôvodu dostatočného prieniku slnečných lúčov. Byt je orientovaný na západ (mimo hlavnej cesty), má veľké okná, čo zabezpečuje **krásne presvetlenie celého interiéru**. Vďaka presvetleniu a vhodne zvoleným dekorom nábytku pôsobí **byt výnimočne vzdušne, otvorene a priam „sterilne“**.

PREČO si vybrať bývanie v tejto nehnuteľnosti:

- **kompletná rekonštrukcia z kvalitných materiálov (2017)**
- **atypická dispozícia**
- **slnečnosť a svetlosť**
- **obrovské izby**
- **balkón**
- **výhľad a 4. poschodie (nikto vám nebude „skákať po hlave“)**
- **nízke náklady**
- **hnutelný nábytok v cene**

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa skutočne všetky atribúty KOMPLETu, vrátane komplet elektrických rozvodov, vodoinštalácie a nových odpadov (keďže sa zväčšila kuchyňa aj kúpeľňa). Kuchynská linka na mieru priamo **od stolára s kvalitným kovaním**, rovnako ako nábytok. Spolu s nehnuteľnosťou sa predáva (je v cene zahrnuté) aj 100% vybavenia a zariadenia bytu.

K tomu všetkému pomerne **nízke mesačné náklady** vám zabezpečia nikým a ničím nerušené bývanie v modernej nehnuteľnosti! **Stačí sa nasťahovať a bývať.** Byt je voľný k naťahovaniu po dohode aj ihneď. **Možnosť financovania prostredníctvom HÚ. ODPORÚČAME.** Viac informácií a prehliadku získate na 0917 587 067 alebo freimann@bedes.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MSc. Tomáš Freimann,

Telefón :

0917 587 067

E-mail:

freimann@bedes.sk

