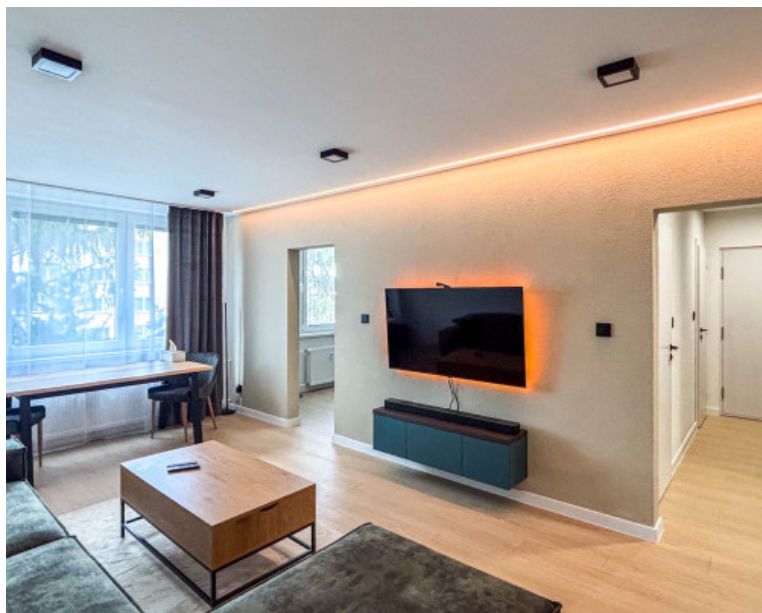


BEDES | Veľkometrážny 3 izbový byt, kompletná rekonštrukcia, walk-in šatník

155 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Maxima Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Loggia:	áno	Celková plocha:	80 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na sídlisku Sever ponúkame na predaj 3-izbový byt s úžitkovou plochou 80 m², ktorý spája praktickú dispozíciu, moderný interiér a kvalitné vyhotovenie. Kompletná rekonštrukcia bola dokončená v septembri 2026 a byt odvtedy nebol obývaný. Nového majiteľa tak čaká hotové bývanie bez potreby ďalších investícií.

Dispozícia a vybavenie

Dispozičné riešenie prirodzene oddeľuje dennú a nočnú časť. Kuchyňa čiastočne prepojená s obývacou izbou vytvára hlavný obytný priestor, zatiaľ čo dve samostatné izby poskytujú súkromie na oddych, prácu alebo bývanie rodiny.

Kúpeľňa je vybavená walk-in sprchovacím kútom a ponúka priestor na práčku aj sušičku. Toaleta je samostatná. Vo vstupnej chodbe sa nachádza walk-in šatník a vstavaná skriňa, ktoré poskytujú praktický úložný priestor. Zo spálne je prístup na loggiu.

Výmera a technické riešenie

Úžitková plocha bytu predstavuje 80 m². Byt sa nachádza na vyvýšenom podlaží, pričom pod ním je ešte jedno podlažie s bytom. K nehnuteľnosti prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

Rekonštrukcia bola dokončená v septembri 2026 a zahŕňala výmenu všetkých komponentov bytu. Súčasťou rekonštrukcie je kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, vstavané skrine a ďalšie vstavané nábytkové prvky vyrobené na mieru. Jednotlivé prvky interiéru tak tvoria ucelený celok a zároveň efektívne využívajú dostupný priestor.

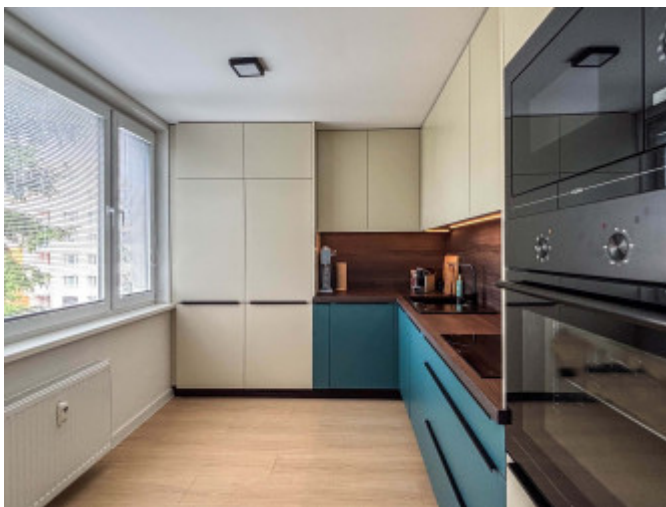
Lokalita a bytový dom

Sídliisko Sever ponúka praktické mestské bývanie s dobrou dostupnosťou obchodov, služieb a zastávok MHD. Výhodou je aj blízkosť Lesoparku, ktorý poskytuje priestor na prechádzky, oddych a aktívne trávenie voľného času.

Parkovanie je možné na verejnom parkovisku v okolí domu.

Tento byt je vhodnou voľbou pre každého, kto hľadá priestranné bývanie s moderným interiérom a ocení možnosť nasťahovať sa bez ďalších investícií do zariadenia.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Drienik

Telefón :
E-mail:

0917 333 107
drienik@bedes.sk

