

## Prenájom - zariadený 3+kk byt 83m2, vyhradený parking, centrum PD

**600 €/mesiac**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Prievidza        |
| Ulica:           | Nová 472/8       |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                        |                   |
|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne            | Pivnica:               | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Pozícia:               | vyvýšené prízemie |
| Úžitková plocha:        | 83 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:          | 1                 |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Vykurovanie - lokálne: | áno               |
| Počet izieb:            | 3                  | Internet:              | áno               |
| Energetický certifikát: | žiadne             | Káblková TV:           | áno               |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený | Optická sieť:          | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3izb byt o ploche **83m2 v centre Prievidze**. Nachádza sa na 1. nadzemnom podlaží z 3 (nie prízemie). K dispozícii je **súkromné parkovanie na oplotenom pozemku** v cene bytu (1x parkovacie miesto), čo je najmä v spoplatnenej zóne centra mesta veľkou výhodou. Centrum zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť v rádiuse niekoľkých minút chôdze.

Byt je **ново - zrekonštruovaný**, presvetlený a ponúka novému majiteľovi moderné bývanie. V priestrannej kuchyni nájdeme **chladničku, práčku, vstavanú rúru, plynovú varnú dosku aj umývačku riadu**. Vo väčšej izbe sa nachádza manželská posteľ a vstavaná skriňa, poteší aj oddelené WC s vlastným umývadlom. Obývacia izba je vybavená novou pohovkou, konferenčným stolíkom a skrinkou pod Tv. Chodba má vešiakovú skriňu aj skrinku pre obuv.

*V cene 600€ / 3 osoby sú zahrnuté energie (okrem plynu), vysokorýchlostný DSL internet aj Tv + 1x vyhradené parkovacie miesto. Depozit vo výške 1500€. Voľný po dohode. Energetický certifikát nie je k dispozícii.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**MSc. Tomáš Freimann,**  
**0917 587 067**  
**freimann@bedes.sk**

