

BEDES | Dizajnový 1,5 izb, 38m², rekonštrukcia, zariadený, Gorkého**75 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	M. Gorkého 10
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	38 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	4
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bez čakania na rekonštrukciu a bez nákladov na zariadenie - byt je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom.

LOKALITA:

Byt sa nachádza na Gorkého ul. v rekonštruovanom bytovom dome **s plnou občianskou vybavenosťou** (základná škola, škôlka, zdravotné stredisko, obchody, pošta, MHD, športoviská, fitness centrum, lesopark, atď.), čo z neho robí ideálnu voľbu pre pohodlné bývanie. Od kedy je ulica jednosmerná sa výrazne zjednodušilo parkovanie v okolí.

BYT:

Svojím jedinečným riešením dispozície vznikol byt, ktorý každý **meter štvorcový využíva**

skutočne efektívne. Pozostáva z chodby, ktorá disponuje dvomi vstavanými skriňami, čím poskytuje dostatok úložného priestoru. **Dominantou bytu** je kuchyňa s barovým pultom a obývačkou, ktorá je prepojená do tzv. **OPEN-SPACE priestoru**. Z pôvodnej obývacej izby vznikol šikovým predelom priestor nočný a denný. Kuchynská linka je praktická a moderná, vrátane integrovanej automatickej práčky. Moderne zrekonštruovaná **kúpeľňa so sprchovým kútom** je spojená s toaletou.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Úžitková plocha bytu je 38 m², k dispozícii je aj pivnica. Byt je umiestnený **na 4. poschodí s výťahom a nádherným výhľadom** (dokonca aj na Bojnický zámok). Orientácia bytu je juhozápadná, čím dodáva bytu slnečnosť a svetelnosť. Tento byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** s dôrazom na **moderné dizajnové riešenie**, vrátane elektrických rozvodov a vodoinštalácie. Klasické okenné žalúzie boli vymenené za **kvalitné Day/Night žalúzie**, ktoré dokážu kompletne zatemniť priestor.

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:

Spolu s nehnuteľnosťou sa predáva (je v cene zahrnuté) aj vybavenie a zariadenie spolu so spotrebičmi, okrem doplnkov a dekorácií. **Vynikajúci pomer CENA / HODNOTA (ušetrené náklady na vybavenie a zariadenie)**. **Byt je čistý a uprataný**, možnosť okamžitého nasťahovania a bývania. Financovania je možné aj prostredníctvom HÚ.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

MSc. Tomáš Freimann,

0917 587 067

freimann@bedes.sk

