

BEDES | Dizajnový 1,5 izb, 38m2, rekonštrukcia, zariadený, Gorkého



74 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*M. Gorkého 10*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*38 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bez čakania na rekonštrukciu a bez nákladov na zariaďovanie – byt je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom.

LOKALITA:
Byt sa nachádza na Gorkého ul. v rekonštruovanom bytovom dome ***s plnou občianskou vybavenosťou*** *(základná škola, škôlka, zdravotné stredisko, obchody, pošta, MHD, športoviská, fitness centrum, lesopark, atď.), čo z neho robí ideálnu voľbu pre pohodlné bývanie. Od kedy je ulica jednosmerná sa výrazne zjednodušilo parkovanie v okolí.*

BYT:
Svojím jedinečným riešením dispozície *vznikol byt, ktorý každý* ***meter štvorcový využíva***

***skutočne efektívne**. Pozostáva z chodby, ktorá disponuje dvomi vstavanými skriňami, čím poskytuje dostatok úložného priestoru. **Dominantou bytu** je kuchyňa s barovým pultom a obývačkou, ktorá je prepojená do tzv. **OPEN-SPACE priestoru**. Z pôvodnej obývacej izby vznikol **šikovným predelom priestor nočný a denný**. Kuchynská linka je praktická a moderná, vrátane integrovanej automatickej práčky. Moderne zrekonštruovaná **kúpeľňa so sprchovým kútom** je spojená s toaletou.*

TECHNICKÉ PARAMETRE:
***Úžitková plocha bytu je 38 m²** , k dispozícií je aj pivnica. Byt je umiestnený **na 4. poschodí** s **výťahom a nádherným výhľadom** (dokonca aj na Bojnický zámok). Orientácia bytu je juhozápadná, čím dodáva bytu slnečnosť a svetelnosť. Tento byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** s dôrazom na **moderné dizajnové riešenie**, vrátane elektrických rozvodov a vodoinštalácie. Klasické okenné žalúzie boli vymenené za **kvalitné Day/Night žalúzie**, ktoré dokážu kompletne zatemniť priestor.*

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:
*Spolu s nehnuteľnosťou sa predáva (je v cene zahrnuté) aj vybavenie a zariadenie spolu so spotrebičmi, okrem doplnkov a dekorácií. **Vynikajúci pomer CENA / HODNOTA (ušetrené náklady na vybavenie a zariadenie). Byt je čistý a upratený,** možnosť okamžitého nasťahovania a bývania. Financovania je možné aj prostredníctvom HÚ.*

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***MSc. Tomáš Freimann,***
Telefón : ***0917 587 067***
E-mail: ***freimann@bedes.sk***