

BEDES| Prenájom Garážového priestoru s kanceláriou



750 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Zemianske Kostolany
Ulica:	Domovina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	114 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	73 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Východ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné a prakticky riešené priestory v novostavbe, nachádzajúce sa v Zemianskych Kostolanoch. Priestory sú vhodné pre široké spektrum podnikateľských činností a ponúkajú kombináciu priestranného garážového/skladového priestoru, samostatnej kancelárie a kompletného sociálneho zázemia.

Celková dispozícia poskytuje dostatok priestoru na pohodlné fungovanie prevádzky, skladovanie materiálu, podnikateľskú činnosť, kancelárske využitie, servis alebo iné účely podľa potrieb nájomcu.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Garáž / skladový priestor – 73 m²

Priestranná garáž s výmerou 73 m² ponúka dostatok miesta na uskladnenie materiálu, tovaru, techniky, vozidiel alebo vybavenia. Priestor je vybavený:

- klimatizáciou,
- automatickou garážovou bránou s rozmerom 3 × 3 m,
- odolnou pancierovou podlahou,
- pohodlným prístupom priamo z areálu.

-Garáž je vhodná nielen ako sklad, ale aj ako priestor pre rôzne druhy podnikateľskej činnosti či servisné využitie.

Kancelársky priestor – 40 m²

Hneď vedľa garáže sa nachádza samostatne oddelená kancelária s výmerou 40 m², ktorá poskytuje príjemné a komfortné zázemie pre prácu a administratívu.

Kancelária je vybavená:

- podlahovým vykurovaním,
- prípravou na kuchynku,
- sprchovacím kútom,
- samostatnou toaletou.

Vďaka oddeleniu od garážového priestoru je možné pohodlne kombinovať pracovné, administratívne a skladové využitie v rámci jedného prenájmu.

BEZPEČNOSŤ A PARKOVANIE

Veľkou výhodou je umiestnenie priestorov v oplotenom a zabezpečenom objekte. Celý areál je monitorovaný kamerovým systémom a vstup je zabezpečený prostredníctvom automatickej posuvnej brány.

K dispozícii je tiež parkovacie miesto priamo pred budovou, čo zabezpečuje pohodlný prístup pre nájomcu, zamestnancov aj prípadných klientov či obchodných partnerov.

LOKALITA

Priestory sa nachádzajú v Zemianskych Kostol'anoch, v dobre dostupnej lokalite vhodnej na podnikateľské využitie.

Vďaka kombinácii veľkého garážového priestoru, samostatnej kancelárie, sociálneho zázemia, parkovania a zabezpečeného areálu ide o praktické riešenie pre podnikateľa, ktorý hľadá funkčné priestory pre svoju firmu alebo podnikateľskú činnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Drahuš Oršula
0908 310 437
orsula@bedes.sk

