BEDES| Prenájom Garážového priestoru s kanceláriou



750 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Zemianske Kostoľany*
Ulica:	*Domovina*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Garáže a parkovacie miesta*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*neurčené*
Úžitková plocha:	*114 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*predvyrobené alebo montované*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*73 m^2*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderné a prakticky riešené priestory v novostavbe, nachádzajúce sa v Zemianskych Kostoľanoch. Priestory sú vhodné pre široké spektrum podnikateľských činností a ponúkajú kombináciu priestranného garážového/skladového priestoru, samostatnej kancelárie a kompletného sociálneho zázemia.

Celková dispozícia poskytuje dostatok priestoru na pohodlné fungovanie prevádzky, skladovanie materiálu, podnikateľskú činnosť, kancelárske využitie, servis alebo iné účely podľa potrieb nájomcu.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

***Garáž / skladový priestor** – 73 m²*

Priestranná garáž s výmerou 73 m² ponúka dostatok miesta na uskladnenie materiálu, tovaru, techniky, vozidiel alebo vybavenia. Priestor je vybavený:

-klimatizáciou,

-automatickou garážovou bránou s rozmerom 3 × 3 m,

-odolnou pancierovou podlahou,

-pohodlným prístupom priamo z areálu.

*-**Garáž je vhodná nielen ako sklad, ale aj ako priestor pre rôzne druhy podnikateľskej činnosti či servisné využitie.***

Kancelársky priestor – 40 m²

Hneď vedľa garáže sa nachádza samostatne oddelená kancelária s výmerou 40 m², ktorá poskytuje príjemné a komfortné zázemie pre prácu a administratívu.

Kancelária je vybavená:

-podlahovým vykurovaním,

-prípravou na kuchynku,

-sprchovacím kútom,

-samostatnou toaletou.

Vďaka oddeleniu od garážového priestoru je možné pohodlne kombinovať pracovné, administratívne a skladové využitie v rámci jedného prenájmu.

BEZPEČNOSŤ A PARKOVANIE

Veľkou výhodou je umiestnenie priestorov v oplotenom a zabezpečenom objekte. Celý areál je monitorovaný kamerovým systémom a vstup je zabezpečený prostredníctvom automatickej posuvnej brány.

K dispozícii je tiež parkovacie miesto priamo pred budovou, čo zabezpečuje pohodlný prístup pre nájomcu, zamestnancov aj prípadných klientov či obchodných partnerov.

LOKALITA

Priestory sa nachádzajú v Zemianskych Kostoľanoch, v dobre dostupnej lokalite vhodnej na podnikateľské využitie.

Vďaka kombinácii veľkého garážového priestoru, samostatnej kancelárie, sociálneho zázemia, parkovania a zabezpečeného areálu ide o praktické riešenie pre podnikateľa, ktorý hľadá funkčné priestory pre svoju firmu alebo podnikateľskú činnosť.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Drahuš Oršula***
Telefón : ***0908 310 437***
E-mail: ***orsula@bedes.sk***