

**BEDES | Zariadený 3-izbový byt v Zemianských Kostolánoch****Cena v RK**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj    |
| Okres:           | Prievidza           |
| Obec:            | Zemianske Kostolány |
| Ulica:           | Domovina            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                               |                    |                    |      |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|------|
| Status:                       | aktívne            | Verejné vonkajšie  | áno  |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | parkovanie:        |      |
| Úžitková plocha:              | 81 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej      | 2014 |
| Zastavaná plocha:             | 81 m <sup>2</sup>  | rekonštrukcie:     |      |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Poschodie:         | 1    |
| Počet izieb:                  | 3                  | Počet pivníc:      | 2    |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Inžinierske siete: | áno  |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Voda:              | áno  |
| Typ budovy:                   | tehla              | Elektrika:         | áno  |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Plyn:              | áno  |
| Pivnica:                      | áno                | Internet:          | áno  |
|                               |                    | Optická sieť:      | áno  |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 81 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v oblúbenej lokalite Domovina v Zemianských Kostolánoch. Byt je situovaný na 1. vyvýšenom poschodí bytového domu a predáva sa kompletne zariadený, takže je pripravený na okamžité bývanie.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2014 a ponúka príjemný priestor pre rodinu, pár alebo klienta, ktorý hľadá väčší byt bez potreby ďalších rozsiahlych úprav.

**Dispozícia bytu:**

*vstupná chodba*

*kuchyňa*

*priestranná obývacia izba*

*spálňa*

*detská izba*

*kúpeľňa*

*samostatné WC*

*K bytu prislúchajú aj dve pivnice, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.*

### **Mesačné náklady**

*Mesačné náklady na bývanie pre 4 osoby sú približne 220 €.*

### **Lokalita**

*Byt sa nachádza v lokalite Domovina, ktorá ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť a dostupnosť služieb. V blízkosti sa nachádza zdravotné stredisko, obchody a ďalšia občianska vybavenosť.*

*Veľkou výhodou pre rodiny s deťmi je veľké detské ihrisko priamo pred bytovým domom. Bezproblémové parkovanie zabezpečuje verejné parkovisko nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti bytového domu.*

### **Hlavné výhody:**

- ✓ 81 m<sup>2</sup>
- ✓ 3-izbový byt
- ✓ 1. vyvýšené poschodie
- ✓ kompletná rekonštrukcia v roku 2014
- ✓ predaj kompletne zariadeného bytu
- ✓ 2x pivnica
- ✓ nízke mesačné náklady – cca 220 € / 4 osoby
- ✓ veľké detské ihrisko pred bytovým domom
- ✓ verejné parkovanie
- ✓ dobrá občianska vybavenosť

*Byt je vhodný pre rodinu s deťmi, ale aj ako investičná príležitosť. Vďaka svojej výmere, dispozícii a polohe ponúka komfortné bývanie v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou služieb.*

*Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Drahuš Oršula**  
**0908 310 437**  
**orsula@bedes.sk**

