

BEDES | Predaj priemyselného areálu, Zemianske Kostol'any



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Zemianske Kostol'any
Ulica:	Domovina
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	10038 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	10038 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Real Estate predstavuje na predaj priemyselný areál, ktorý pozostáva z priestraných štyroch hál a zázemie pre personál (kancelárie, šatne, sprchy, toalety). Tento objekt je ideálny pre logistické firmy, e-commerce podniky, výrobcov a investorov, ktorí hľadajú flexibilný priestor na rozvoj svojho podnikania skladového a výrobného priestoru s dostupnosťou aj pre nákladné automobily a kamióny.

LOKALITA:

Objekt sa nachádza v k.ú. Zemianske Kostol'any. Relatívne dobré napojenie na cestnú sieť smer Prievidza / Nováky / Trenčín / Nitra.

DISPOZÍCIA:

Pozemok má celkovú rozlohu 10 038 m² definovanú ako zastavaná plocha. Objekt je rozdelený na skladovú časť (celkovo 3 887 m² krytej plochy), operatívnu (prijímacia budova) - prízemný objekt s výmerou 207 m² a halová časť - štyri oceľové haly s celkovou výmerou 3 680 m² (variabilný priestor na úpravu).

Na pozemku sú k dispozícii:

Hala č. 1: 81 m x 24 m (spojená dvoj-hala 2x12 m), svetlá výška 5,0 m (výmera 1 944 m²)

Hala č. 2: 31 m x 15 m, svetlá výška 8,0 m (ideálna na vysoko výškové regálové skladovanie, výmera 465 m²)

Hala č. 3: 27 m x 12 m, svetlá výška 4,5 m (výmera 324 m²)

Hala č. 4: 40 m x 15 m, svetlá výška 5,6 m (výmera 600 m²)

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Káblový rozvod vedie priamo do každého objektu z funkčnej trafostanice priamo na pozemku. Pre náročné priemyselné odvetvia či technologické parky je v areáli k dispozícii možnosť zriadenia novej, samostatnej trafostanice.

Rovnako tak je možnosť okamžitého napojenia plynu – regulačná stanica plynu sa nachádza priamo na pozemku, ako aj funkčná prípojka k vodovodnej sieti vrátane dažďovej kanalizácie.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Melová

0951 900 343

melova@bedes.sk

