

BEDES | Zariadený 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii

**123 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Milana Hodžu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	64 m ²	Rok poslednej	2017
Stav:	úplne prerobný	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
		Plyn:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite v centre Prievidze na ulici Milana Hodžu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017 a predáva sa vrátane kompletného zariadenia a vybavenia, vďaka čomu je vhodný pre kupujúceho, ktorý hľadá bývanie bez potreby ďalších investícií.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ktorý je zrekonštruovaný a disponuje novým výťahom. Orientovaný je do pokojného vnútrobloku, čo zabezpečuje príjemné a pokojné bývanie aj

napriek polohe priamo v centre mesta.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa dostaneme do jednotlivých miestností.

Vstupná chodba – vybavená praktickou vešiakovou skriňou

Detská izba – detská posteľ a úložné skrine

Samostatné WC

Samostatná kúpeľňa – sprchovací kút, práčka a sušička

Obývacia izba – kompletne zariadená, s priamym vstupom na veľký balkón

Balkón – vybavený otvárateľnou markízou, ktorá poskytuje príjemný tieň počas slnečných dní a zároveň pomáha zabrániť prehrievaniu obývacej izby

Kuchyňa – kompletne zariadená, vrátane chladničky s mrazničkou, plynového sporáka s rúrou, umývačky riadu a jedálenského stola so stoličkami

Spálňa – veľká manželská posteľ a priestranná skriňa

Pivnica – k bytu prislúcha aj pivničný priestor

LOKALITA

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je jej umiestnenie priamo v centre Prievidze. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, školy, škôlky, reštaurácie, zdravotná starostlivosť, zastávky MHD a ďalšie možnosti každodenného života.

Napriek centrálnej polohe je byt orientovaný do vnútrobloku, vďaka čomu ponúka pokojnejšie bývanie mimo hlavnej ulice.

NÁKLADY

Mesačné náklady pre 3 osoby sú približne 300 €, vrátane bežných poplatkov spojených s užívaním bytu.

HLAVNÉ VÝHODY

- ✓ kompletná rekonštrukcia v roku 2017
- ✓ predaj vrátane zariadenia a vybavenia
- ✓ centrum Prievidze
- ✓ 2. poschodie
- ✓ nový výťah
- ✓ zrekonštruovaný bytový dom
- ✓ orientácia do pokojného vnútrobloku
- ✓ veľký balkón s otvárateľnou markízou
- ✓ samostatná kúpeľňa a WC
- ✓ práčka + sušička

- ✓ umývačka riadu
- ✓ pivnica
- ✓ bez nutnosti okamžitých ďalších investícií

Parkovanie je zabezpečené na verejnom parkovisku v okolí bytového domu.

Byt je vhodný pre rodinu, pár alebo ako investičná nehnuteľnosť. Vďaka kompletnej rekonštrukcii a kompletnému zariadeniu je pripravený na okamžité bývanie.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Drahuš Oršula
0908 310 437
orsula@bedes.sk

