

BEDES | 3 izbový byt v novostavbe, terasa, 2x vyhradený parking**215 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²	Terasa plocha:	9 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI**Byt**

3 izbový byt s výmerou 67 m² ponúka praktickú dispozíciu s oddelenou dennou a nočnou časťou a vlastnou 9 m² terasou. Do bytu sa vstupuje samostatným schodiskom z prednej strany bytového domu, pričom podobne ako pri ostatných jednotkách nejde o vstup cez spoločné vnútorné komunikačné priestory.

Vstupná chodba tvorí prirodzenú komunikačnú časť bytu. Po pravej strane sa nachádza kúpeľňa spojená s WC s prípravou na sprchovací kút, po ľavej strane je umiestnená prvá samostatná spálňa. Chodba následne pokračuje do hlavnej obytnej časti, ktorú tvorí kuchyňa prepojená s obývacou izbou.

Z obývacej izby je cez francúzske okno priamy výstup na 9 m² terasu, ktorá prirodzene rozširuje dennú časť bytu o vonkajší priestor. Z obývacej časti zároveň vedie prístup do druhej samostatnej izby, ktorú je možné využiť ako spálňu, detskú izbu alebo pracovňu. Súčasťou dispozície je aj samostatný šatník, ktorý poskytuje praktický úložný priestor bez potreby zaberať obytné miestnosti

vstavanými skriňami.

Byt sa odovzdáva v stave zahŕňajúcom podlahové vykurovanie, vlastný plynový kotol, elektroinštaláciu, vodoinštaláciu, plastové okná, SDK stropy a vyliate podlahy. Príprava na klimatizáciu a exteriérove rolety v každej izbe. Finálne povrchové a zariadenie prvky si tak budúci majiteľ môže dokončiť podľa vlastných predstáv.

O bytovom dome a technickom riešení

Bytový dom Moyzesova je stavba dokončená v roku 2026 s tromi samostatnými bytovými jednotkami. Objekt je navrhnutý v jednoduchom minimalistickom štýle s rovnou strechou a dôrazom na samostatnosť jednotlivých bytov. Každá jednotka má vlastný vstup, vlastné orientačné číslo, pričom medzi bytmi sa nenachádzajú spoločné vnútorné priestory. Kolaudácia bytového domu je plánovaná približne o 60 dní.

Stavba je vybudovaná z porobetonových tvárnic (25cm) a pálenej tehly. Zateplenie 10cm. Základová doska zo železobetónu s podkladom so štrkopiesku. Odizolovaná pomocou asfaltovej lepenky.

Strecha rovná s dreveným krovom, odizolovaná asfaltovou hydroizoláciou. Odkvapové žľaby a zvislé zvody zvedené do verejnej kanalizácie. Terasy sú vybavené pochôdnou hydroizolačnou vrstvou, ktorá umožňuje ich následné dokončenie podľa predstáv budúceho majiteľa, napríklad položením dlažby na terče, drevených alebo kompozitných dosiek.

Všetky okná a terasové dvere s plastovými rámami (6-komorový profil) tmavošedej farby s izolačným trojsklom. Otvárací a sklopný spôsob otvárania.

Každý byt má samostatné podlahové vykurovanie a vlastný plynový kotol, ktorý zabezpečuje aj ohrev teplej vody. V každej izbe je zároveň predpríprava na klimatizáciu.

Vlastné odberné miesto elektriny, plynu a vody. Ku každej bytovej jednotke patria dve vyhradené parkovacie miesta. Bytový dom bude po kolaudácii v správe bytového družstva.

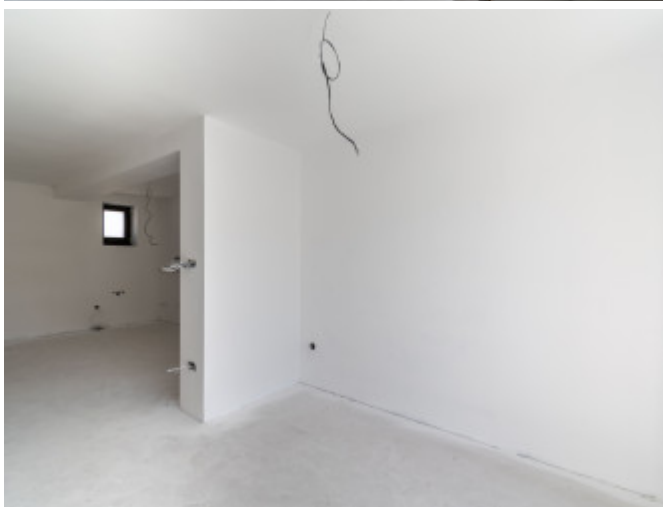
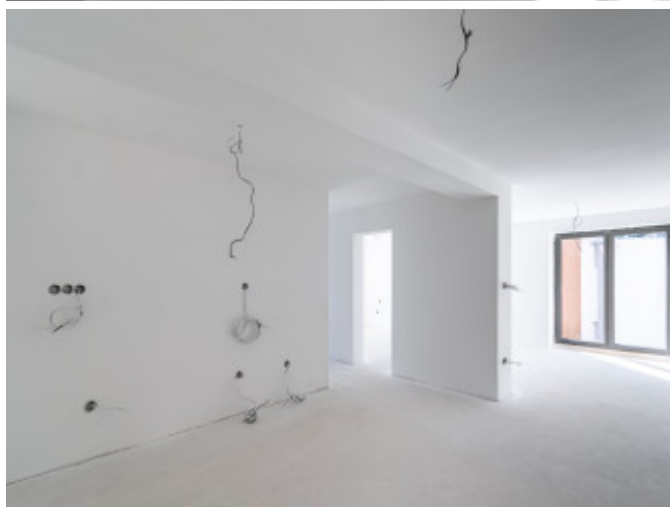
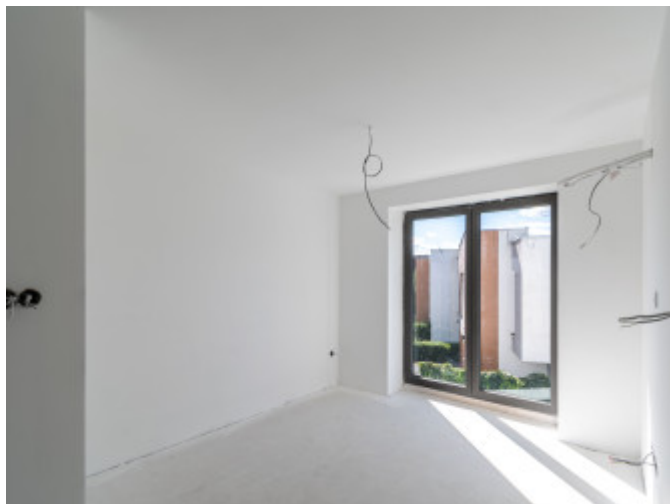
Lokalita

Bytový dom Moyzesova sa nachádza v Bojniciach, v pokojnej rezidenčnej časti Dubnica. Samotná Moyzesova ulica má charakter pokojnej obytnej komunikácie a bytový dom nie je situovaný priamo na hlavnej ceste.

Lokalita kombinuje výhodu bývania v menšom meste s dobrou dostupnosťou každodennej občianskej vybavenosti. V okolí sa nachádzajú školy, materská škola, obchody, služby a zdravotná starostlivosť, pričom centrum Bojníc je dostupné v rámci krátkej jazdy alebo prechádzky.

Bojnice zároveň ponúkajú množstvo zelene a možností na aktívny oddych. Charakter mesta prirodzene dotvárajú Bojnický zámok, zoologická záhrada, kúpele a priľahlé lesy a parkové plochy, ktoré patria k typickým prvkom miestneho prostredia.

Fotografie a text sú autorským dielom a vlastníctvom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

