

BEDES | 4 izbový mezonet v novostavbe, vlastný pozemok, 2x vyhradené parkovanie

320 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Moyzesova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	318 m ²	Celková plocha:	318 m ²
Podlahová plocha:	153 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	69 m ²
Balkón:	áno	Počet terás:	2
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt

Veľkorysý 4-izbový mezonet s výmerou 153m² ponúka komfort na dvoch podlažiach, 67m² terás a vlastného 200m² pozemku. Byt má samostatný vstup z bočnej strany bytového domu a svojím riešením ponúka charakter bývania, ktorý sa približuje samostatnému domu.

Na spodnom podlaží sa nachádza vstupná chodba s priestorom na vstavané skrine a schodiskom vedúcim do hornej časti bytu. Hlavnú časť podlažia tvorí veľkorysý otvorený priestor s výmerou približne 55m², ktorý prepája vstupnú halu, obývaciu izbu a kuchyňu. Kuchyňa je doplnená o samostatnú špajzu. Celý obytný priestor je priamo prepojený s 30m² terasou, na ktorú sa vystupuje

cez veľké posuvné okná. Presklenie vytvára plynulý prechod medzi interiérom a exteriérom a dáva hlavnej obytnej časti výrazne otvorenejší charakter.

Súčasťou spodného podlažia je hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, v ktorej je zároveň umiestnený vlastný plynový kotol. Na chodbe sa nachádza samostatné WC.

Horné podlažie je koncipované ako nočná časť. Po výstupe zo schodiska sa nachádza priestor vhodný na šatník alebo ďalšie úložné riešenie, na ktorý nadväzuje kúpeľňa s prípravou na sprchovací kút a vaňu. Na opačnej strane sú umiestnené dve samostatné izby, z ktorých každá má vlastný výstup na 37m² terasu.

Dispozícia tak prirodzene rozdeľuje byt na dennú a nočnú časť, pričom spodné podlažie sústreďuje hlavné spoločenské priestory a master bedroom. Horné podlažie ponúka dve samostatné izby s priamym vstupom na veľkú terasu.

Byt sa odovzdáva v stave zahŕňajúcom podlahové vykurovanie, vlastný plynový kotol, elektroinštaláciu, vodoinštaláciu, plastové okná, SDK stropy a vyliate podlahy. Príprava na klimatizáciu a exteriérove rolety v každej izbe. Finálne povrchové a zariadené prvky si tak budúci majiteľ môže dokončiť podľa vlastných predstáv.

Exteriér

Súčasťou mezonetu je vlastný pozemok s výmerou 200 m², ktorý spolu so samostatným vstupom a veľkorysou výmerou bytu vytvára charakter bývania blízky rodinnému domu. K bytu zároveň patria dve terasy s celkovou výmerou 67 m², každá s odlišnou funkciou a priamym prepojením na obytné priestory.

Spodná 30 m² terasa nadväzuje priamo na dennú časť s kuchyňou a obývacou izbou. Veľké posuvné presklenie umožňuje pohodlný prechod medzi interiérom a exteriérom a vytvára prirodzené pokračovanie hlavného obytného priestoru smerom von. Horná 37 m² terasa je prístupná z oboch izieb na poschodí a ponúka ďalší samostatný vonkajší priestor v rámci súkromnej časti bytu. Terasy sú pripravené s pochôdnou hydroizolačnou vrstvou a ich finálne povrchové riešenie je možné dokončiť podľa predstáv budúceho majiteľa, napríklad dlažbou na terčoch alebo drevenými či kompozitnými doskami.

Celkové riešenie tak prepája 156 m² interiéru, 200 m² vlastného pozemku a 74 m² terás do bývania, ktoré svojou mierkou a spôsobom využitia exteriéru výrazne presahuje štandard klasického bytového domu.

O bytovom dome a technickom riešení

Bytový dom Moyzesova je stavba dokončená v roku 2026 s tromi samostatnými bytovými jednotkami. Objekt je navrhnutý v jednoduchom minimalistickom štýle s rovnou strechou a dôrazom na samostatnosť jednotlivých bytov. Každá jednotka má vlastný vstup, vlastné orientačné číslo, pričom medzi bytmi sa nenachádzajú spoločné vnútorné priestory. Kolaudácia bytového domu je plánovaná približne o 60 dní.

Stavba je vybudovaná z porobetonových tvárnic (25cm) a pálenej tehly. Zateplenie 10cm. Základová doska zo železobetónu s podkladom so štrkopiesku. Odizolovaná pomocou asfaltovej lepenky.

Strecha rovná s dreveným krovom, odizolovaná asfaltovou hydroizoláciou. Odkvapové žľaby a zvislé zvody zvedené do verejnej kanalizácie. Terasy sú vybavené pochôdnou hydroizolačnou vrstvou, ktorá umožňuje ich následné dokončenie podľa predstáv budúceho majiteľa, napríklad položením dlažby na terče, drevených alebo kompozitných dosiek.

Všetky okná a terasové dvere s plastovými rámami (6-komorový profil) tmavošedej farby s izolačným trojsklom. Otvárací a sklopný spôsob otvárania.

Každý byt má samostatné podlahové vykurovanie a vlastný plynový kotol, ktorý zabezpečuje aj ohrev

teplej vody. V každej izbe je zároveň predpríprava na klimatizáciu.

Vlastné odberné miesto elektriny, plynu a vody. Ku každej bytovej jednotke patria dve vyhradené parkovacie miesta. Bytový dom bude po kolaudácii v správe bytového družstva.

Lokalita

Bytový dom Moyzesova sa nachádza v Bojniciach, v pokojnej rezidenčnej časti Dubnica. Samotná Moyzesova ulica má charakter pokojnej obytnej komunikácie a bytový dom nie je situovaný priamo na hlavnej ceste.

Lokalita kombinuje výhodu bývania v menšom meste s dobrou dostupnosťou každodennej občianskej vybavenosti. V okolí sa nachádzajú školy, materská škola, obchody, služby a zdravotná starostlivosť, pričom centrum Bojníc je dostupné v rámci krátkej jazdy alebo prechádzky.

Bojnice zároveň ponúkajú množstvo zelene a možností na aktívny oddych. Charakter mesta prirodzene dotvárajú Bojnický zámok, zoologická záhrada, kúpele a príslušné lesy a parkové plochy, ktoré patria k typickým prvkom miestneho prostredia.

Fotografie a text sú autorským dielom a vlastníctvom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Martin Drienik
0917 333 107

E-mail:

drienik@bedes.sk

