

## BEDES | Komerčné priestory s vysokou viditeľnosťou na Bojníckej ceste, 50m<sup>2</sup>



**400 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj   |
| Okres:           | Prievidza          |
| Obec:            | Prievidza          |
| Ulica:           | Bojnická cesta     |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                   |                     |
|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne           | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Verejné vonkajšie | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 50 m <sup>2</sup> | parkovanie:       |                     |
| Zastavaná plocha: | 50 m <sup>2</sup> | Poschodie:        | 1                   |
|                   |                   | Celková plocha:   | 50 m <sup>2</sup>   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES | Realitná kancelária Vám predstavuje priestory vo frekventovanej lokalite, na Bojníckej ceste.

#### Lokalita

Bojnická cesta, ktorá je známa vysokou koncentráciou firiem a obchodných prevádzok, zaručuje vysokú návštevnosť. Strategická poloha na hlavnom ťahu zvyšuje atraktivitu objektu.

Parkovanie je zabezpečené na verejnom parkovisku priamo pred aj za budovou.

#### Dispozícia

Priestor sa nachádza na prvom poschodí budovy. Priestor ma samostatný vstup z bočnej časti budovy.

Rozloha priestorov je **50m<sup>2</sup>** (ozn. ako Priestor 2) a sú vhodné na rôzne účely ako predajňa, showroom, kancelárie a iné obchodné prevádzky. Sú rozdelené na hlavný samostatný priestor a spoločnú vstupnú chodbu so spoločným sociálnym zariadením pre 2 priestory. Vykurovanie je

zabezpečené radiatormi.

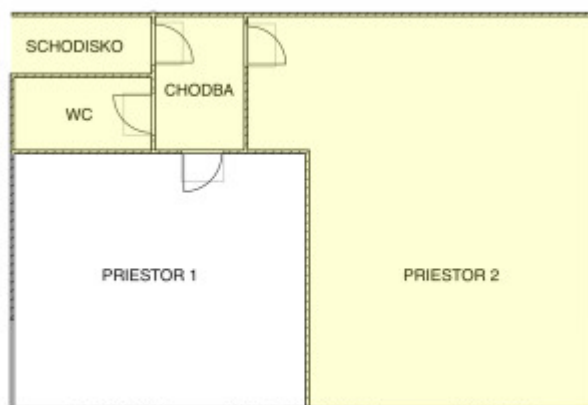
### **Informácie k prenájmu**

Cena prenájmu je 420€ bez DPH. Cena je uvedená bez energií, ktoré si nájomca platí podľa svojej spotreby na základe ročného zúčtovanie. Zálohy sú vo výške 80€/mesiac bez DPH.

Vrátny depozit vo výške 420€ a sprostredkovateľská provízia vo výške 400€.

Priestory sú voľné od 01.04.2025

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Martin Drienik**

**0917 333 107**

**drienik@bedes.sk**

