

BEDES | Zariadený 3 izbový byt po rekonštrukcii, loggia



600 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Jána Roháča*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*72 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*72 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Úžitková plocha:	*72 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*3*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Počet podlaží:	*8*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v pokojnej časti sídliska Zapotôčky, na ulici Roháča. Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Prievidzi vďaka výbornej občianskej vybavenosti aj množstvu zelene. Potraviny, školy, škôlky, reštaurácie, zastávky MHD či obchodné centrum Korzo sú dostupné pohodlne pešo. Príjemným bonusom je novovybudovaná cyklotrasa s oddychovými zónami priamo vedľa bytového domu. Parkovanie je zabezpečené pred bytovým domom aj vo vnútrobloku.

Byt disponuje jednou z najobľúbenejších dispozícií. Priestranná vstupná chodba ponúka dostatok úložného priestoru, všetky izby sú nepriechodné a kuchyňa má priamy vstup na veľkú loggiu. Praktickým riešením je oddelenie dennej a nočnej časti bytu. Obývacia izba s kuchyňou sú orientované na západ, zatiaľ čo spálňa a ďalšia izba smerujú na východ, čo zabezpečuje príjemnú klímu aj dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Kúpeľňa a toaleta sú samostatné.

Obývacia izba pôsobí vzdušne a moderne vďaka neutrálnym farebným tónom a dizajnovej TV stene. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi značiek Whirlpool a Beko vrátane umývačky riadu a ponúka dostatok pracovnej plochy aj priestor pre jedálenské sedenie. Z kuchyne je výstup na priestrannú loggiu orientovanú na západ. Hlavná spálňa poskytuje dostatok priestoru v vstavanej skrini. Druhá izba môže slúžiť ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba podľa potrieb budúceho nájomcu. Aj tu sa nachádza vstavaná skriňa, ktorá rozširuje úložné možnosti bytu. Kúpeľňa je vybavená vaňou, modernou umývadlovou skrinkou v drevenom dekore a priestorom na umiestnenie práčky. Samostatná toaleta je riešená v rovnakom dizajnovom štýle.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny elektroinštalácie, vodoinštalácie, plastových okien, podláh, interiérových dverí s obložkami, bezpečnostných vstupných dverí, kúpeľne, toalety aj kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi.

Nachádza sa na 3. poschodí zrekonštruovaného a zatepleného bytového domu. Vstup do bytového domu je zabezpečený čipovým systémom a spoločné priestory prešli rekonštrukciou. Byt sa prenajíma takmer kompletne zariadený podľa dohody, čo umožňuje budúcemu nájomcovi pohodlné nasťahovanie bez potreby väčších počiatočných investícií.

Cena prenájmu je 600€ vrátane energii. Pri nástupe do prenájmu je splatný: depozit vo výške 1.200€, nájomné za nasledujúci mesiac vo výške 600€, administratívny poplatok vo výške 600€. (Prvá investícia 2.400€)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Drienik***
Telefón : ***0917 333 107***
E-mail: ***drienik@bedes.sk***