

## BEDES | Priestranný 1,5 izb, 37m2, po rekonštrukcii, ul. ČSA

**49 950 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej armády 44
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobeny	Poschodie:	5
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na **predaj priestranný jednoizbový byt** (dispozične riešený ako 1,5 izbový) v meste Handlová. Byt sa nachádza na ulici Československej armády - v **bezprostrednej blízkosti supermarketu LIDL**. Byt navyše **disponuje bezbariérovým vstupom**, čo umožňuje pohodlné bývanie aj pre pohybovo handicapovaných ľudí.

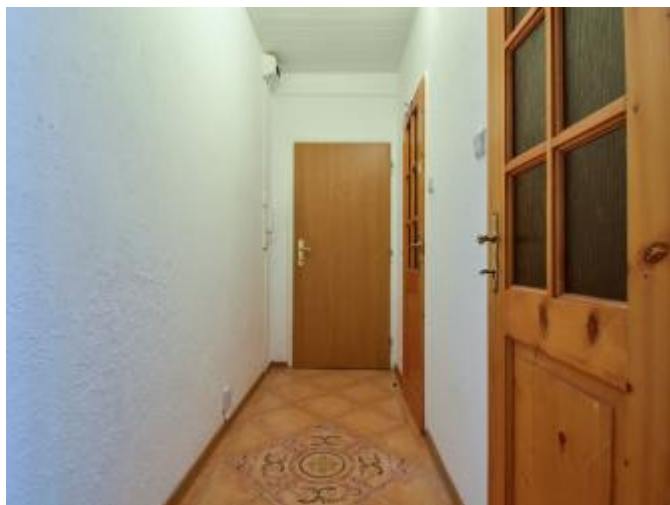
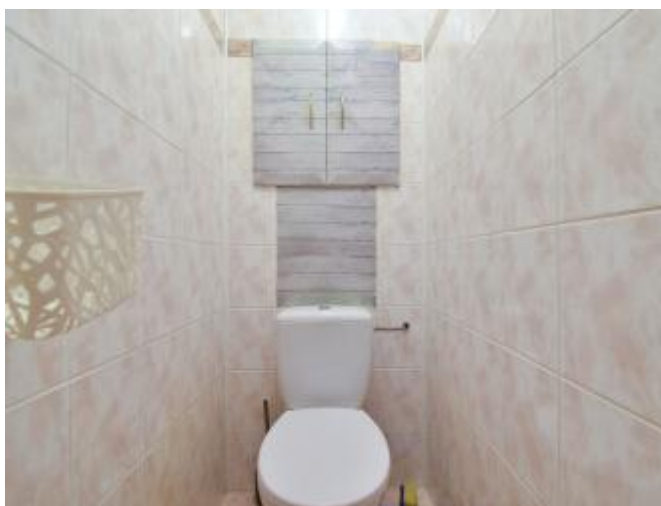
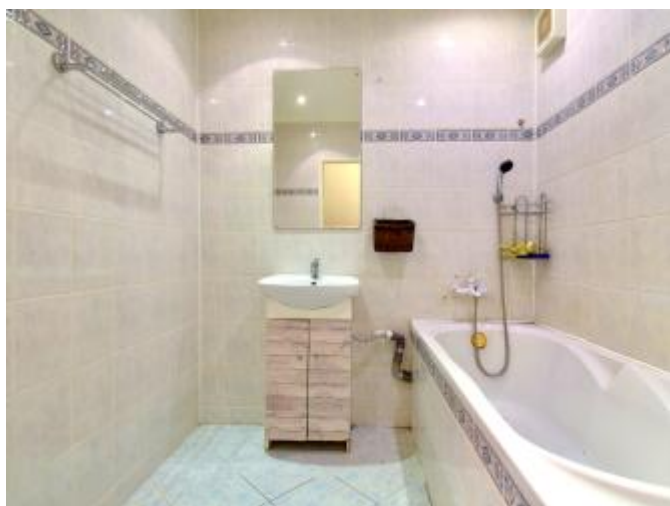
Veľkorysá **úžitková plocha** bytu je **37,40 m<sup>2</sup>**, pozostáva z chodby, kuchyne, priestrannej kúpeľne a veľkej izby, rozdelenej na dennú a nočnú časť s **veľkou vstavanou skriňou**. Byt sa nachádza na 5p/6p. s výťahom. Okná sú orientované na západ, čo poskytuje peknú panorámu na západné pohorie Handlovej. Bytový dom bol **kompletne rekonštruovaný (zateplenie, strecha, stúpacie rozvody, vchody, výťah)**. Byt má murované jadro, omietky, zánovnú kuchynskú linku zväčšenú o loggiu (možné dať do pôvodného stavu). **Je vymalovaný, čistý a uprataný, vhodný na okamžité bývanie.**

Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a dlžôb. Možné čerpanie hypotekárneho úveru. Z dôvodu

zaujímavej ceny vhodný aj ako investícia. Viac informácií a prehliadku získate na tel. č. 0917 587 067 alebo prostredníctvom [freimann@bedes.sk](mailto:freimann@bedes.sk)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Freimann, MSc.**  
**0917 587 067**  
**[freimann@bedes.sk](mailto:freimann@bedes.sk)**

