

BEDES | Priestranný 2 izbový byt s balkónom v Zemianskych Kostol'anoch

**79 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Zemianske Kostol'any
Ulica:	Domovina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	70 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Balkón:	áno	Poschodie:	2
Pivnica:	áno	Celková plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 2-izbový byt s výmerou 70 m², situovaný na ulici Domovina v Zemianskych Kostol'anoch. Byt sa nachádza na 2. poschodí menšieho tehlového bytového domu s iba šiestimi bytovými jednotkami.

Dispozičné riešenie a štandard

Dispozícia bytu ponúka praktické rozdelenie priestoru. Pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou šatníkovou skriňou, samostatnej kuchyne so špajzou, priestrannej obýpacej izby s výstupom na balkón a spálne prístupnej z obýpacej izby. Kúpeľňa a WC sú oddelené.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu plastových okien, kompletnú rekonštrukciu elektroinštalácie a vodoinštalácie, vybudovanie murovaného bytového jadra, renováciu drevených parkiet, výmenu interiérových dverí a úpravu povrchov stien a stropov.

Výmera, orientácia a technické riešenie

Úžitková plocha bytu predstavuje 70m² (čistá plocha bytu 60m²). Byt sa nachádza na 2.5 -poslednom poschodí v tehlovom bytovom dome.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou približne pred piatimi rokmi. Obnovená bola fasáda so zateplením, strecha aj rozvody vody a odpadu. K bytu prislúchajú dve pivnice nachádzajúce sa v suteréne bytového domu.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 240 € vrátane spotreby elektrickej energie a plynu pri štvorčlennej domácnosti.

Lokalita

Ulica Domovina ponúka pokojné bývanie v rámci obce Zemianske Kostolány s dostupnosťou základnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola či železničná stanica. Výhodou je tiež dobré spojenie do Prievidze a okolitých miest hornej Nitry.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

