

**BEDES | EXKLUZÍVNE - 3i byt, 70m<sup>2</sup>, 1x loggia, 6p/8p., Mostná****98 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Mostná 45
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1991
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Väčšina bytov po kúpe čaká na ďalšie investície. Tento už má to najdôležitejšie za sebou. **Rozsiahla rekonštrukcia, praktická dispozícia a stav, ktorý umožňuje okamžité bývanie bez potreby ďalších významných investícií.**

**DISPOZÍCIA:**

Chodba, priestranná kuchyňa z ktorej je vstup do loggie. Kúpeľňa je samostatná - oddelená od WC. Orientácia bytu je V/Z. Denná časť (kuchyňa a obývací izba) sú orientované na západ (do ulice),

**nočná časť** (spálňa a detská izba) **je orientovaná na východ (k lesu)**. Z obývacej izby a loggie máte najmä v letnom období možnosť zažiť úchvatné západy slnka. **Vstupy** do jednotlivých miestností **sú samostatné**.

#### **TECHNICKÉ PARAMETRE:**

Byt sa nachádza v **zateplenom bytovom dome (kolaudácia 1991) s vlastnou kotolňou**. Vstup do bytového domu je **bezbariérový**. Úžitková **plocha 70,40 m<sup>2</sup>, 1x loggia, 1x pivnica**. Nachádza sa na 6. poschodí / 8-myx **s výťahom**. Byt má **nízke mesačné náklady**. Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou:

- Kúpeľňa a jadro
- Elektrické rozvody (jadro, kuchyňa, komplet stropy)
- Rozvody vody a odpady
- Kuchynská linka na mieru s množstvom úložného priestoru
- Komplet sadrokartónové stropy (elegantné)
- Komplet interiérové dvere a obložky
- Komplet podlahy (plávajúce / dlažba)
- Plastové okná zn. INCON (loggiové okno LK Consulting)
- Bezpečnostné vstupné dvere zn. ADLO (2. najvyššia trieda bezpečnosti)

#### **VYBAVENIE:**

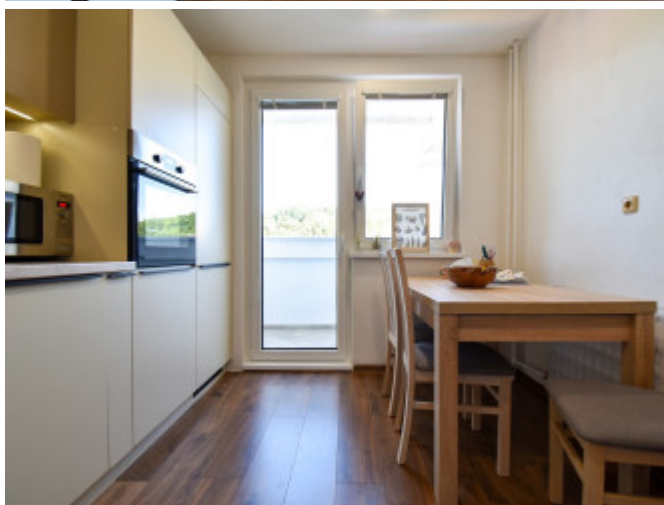
- umývačka riadu, chladnička, rúra na pečenie, moderná plynová varná doska (ešte v záruke)
- Vstavaná skriňa chodba
- 2x šatníková skriňa (v spálni a detskej izbe)

#### **ZÁVER a FINANCOVANIE:**

Byt je v osobnom vlastníctve a je voľný po dohode. Financovanie je možné bez problémov riešiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžeme.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tomáš Freimann, MSc.**  
**0917 587 067**  
**freimann@bedes.sk**

