

## BEDES | Záhradná chatka s pivnicou, skleníkom a krbom, Sad 600 ročnice

**35 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Sad 600 ročnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	295 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	295 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Realitná kancelária Vám predstavuje murovanú, záhradnú chatku v Sade 600-ročnice, v Prievidzi.

Chatka sa nachádza v pokojnej časti záhradkárskej osady, len niekoľko minút od centra Prievidze, a ponúka príjemné spojenie rekreácie, oddychu a záhradkárčenia. Do areálu vedie celoročne udržiavaná cesta. Parkovanie pre autá je zabezpečené na spoločnom parkovisku vzdialenom 150m, pričom k samotnému pozemku je možný prístup autom.

#### Chatka

Murovaná chatka je postavená na pozemku s výmerou 295 m<sup>2</sup> a disponuje približne 40 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy bez započítania pivničných priestorov. Stavba pozostáva z prízemia, podkrovia a suterénu.

Prízemie tvorí vstupná časť s kuchynským a oddychovým priestorom. Podkrovie slúži ako spálňová časť s dostatkom miesta na prespávanie. V suteréne sa nachádza pivnica so samostatným vstupom, vhodná na skladovanie náradia, úrody alebo sezónneho vybavenia.

## Exteriér

Pozemok ponúka príjemnú kombináciu úžitkovej a oddychovej časti. Nájdete tu ovocné stromy, pestovateľské záhony aj skleník, ktoré vytvárajú ideálne podmienky pre záhradkárov.

Súčasťou exteriéru je prestrešené posedenie s murovaným krbom, ktoré poskytuje príjemné miesto na stretnutia s rodinou a priateľmi počas celej sezóny. Praktickým doplnkom je aj samostatný skladový priestor na uskladnenie záhradného vybavenia.

## Ďalšie informácie

Na pozemku je k dispozícii úžitková voda z verejného rozvodu počas väčšiny roka. Pitná voda sa nachádza približne 100 metrov od chatky pri spoločnom zdroji. Elektrická energia zabezpečená prostredníctvom solárneho systému. (menší výkon)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Drienik**  
**0917 333 107**  
**drienik@bedes.sk**

