

BEDES | priestranný 3 izb. byt, 75 m², 2x loggia, EXKLUZÍVNE**94 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Okružná 7
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI**Hľadáte priestranné bývanie pre rodinu, kde nemusíte pohnúť ani prstom?**

Tento kompletne a vkusne zrekonštruovaný byt na Okružnej ulici v Handlovej ponúka všetko, čo od moderného domova očakávate: nadštandardnú metráž, slnečnosť a svetlosť, zaujímavé dispozičné riešenie, maximálny komfort, príjemné výhľady a dve loggie. Byt prešiel precíznou, kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na dizajn a funkčnosť – je pripravený na bývanie.

Kľúčové prednosti bytu:

- **Velkorysá dispozícia (75 m²):** Byt disponuje mimoriadne praktickým rozložením. Nájdete tu priestrannú obývaciu izbu, spálňu, detskú izbu a samostatnú veľkú kuchyňu s jedálenským kútom. Kúpeľňa je oddelená od toalety. Samostatná komora.
- **Až 2x loggia:** Unikátny benefit tohto bytu! Loggie sú prístupné priamo z kuchyne a zo spálne, čo zabezpečuje vynikajúce vetranie a priestor pre relax.
- **Kompletná moderná rekonštrukcia:** V byte sú osadené nové vinylové podlahy (naturálny dekor) a laminátové podlahy (škandinávsky dekor), elegantné interiérové dvere s obložkovými zárubňami a zrkadlová vstavaná skriňa. Nová elektroinštalácia, stierky a LED bodové osvetlenie dotvárajú modernú atmosféru.
- **Dizajnová kuchyňa na mieru:** Dizajnová biela kuchynská linka s nadčasovým drevodekorom, integrovanou rúrou, mikrovlnkou a umývačkou riadu poteší každého kulinára (vstavané spotrebiče sú ešte v záruke).
- **Kúpeľňa s vaňou:** Elegantné obklady, rohová vaňa a elektrický radiátor. Toaleta je oddelená pre maximálny komfort.
- **Úložné priestory a bonusy:** Priamo v byte sa nachádza praktická komora (špajza) a predsieň s veľkou vstavanou skriňou so zrkadlom. K bytu prislúcha aj vlastná latková pivnica.

Bytový dom a technické info:

- **Poschodie:** 5. poschodie z 11. Vďaka dvom veľkým nákladným výťahom je sťahovanie či prenos kočíkov a nákupov hračkou.
- **Orientácia:** Juh a Západ – byt je po celý deň krásne presvetlený, slnečný a teplý.
- **Bytový dom:** Panelový objekt, ktorý prešiel kompletnou revitalizáciou (zateplenie, obnova fasády, opravená strecha, modernizované spoločné priestory, stúpacie vedenia, bezpečnostné a protipožiarne systémy).
- **Kúrenie:** Ústredné diaľkové.
- **Zariadenie:** Zariadenie a vybavenie samotného bytu, ktoré je pevne spojené s bytom (vstavané prvky) sa predáva v stave, v akom ho vidíte na fotografiách. Hnutelný – volne stojaci nábytok nie je predmetom predaja.

Lokalita, ktorú si zamilujete

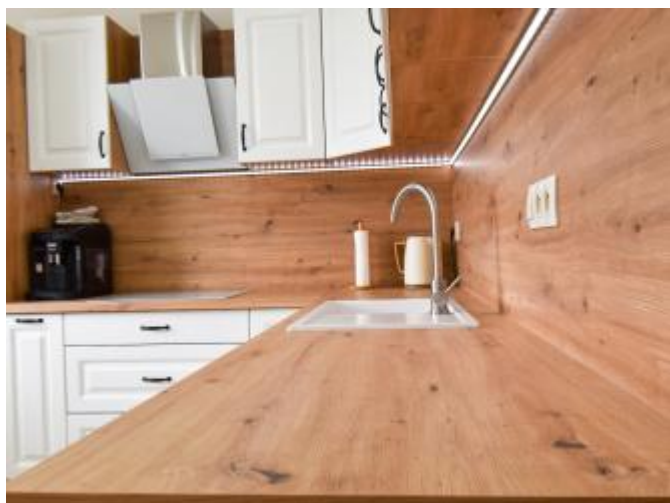
Okružná ulica je známa výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Bezprostredná blízkosť prírody (lesopark a okolité lesy). V tesnej blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody, ihriská a veľa zelene pre prechádzky. Parkovanie je verejné a bezplatné pri dome.

Zhrnutie ceny a financovania:

Byt je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a je k dispozícii po dohode. Financovanie je možné bez problémov riešiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžeme.

Nezmeškajte túto príležitosť! Bytov s takouto výmerou a v takomto špičkovom stave je na trhu nedostatok.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.
0917 587 067
freimann@bedes.sk

