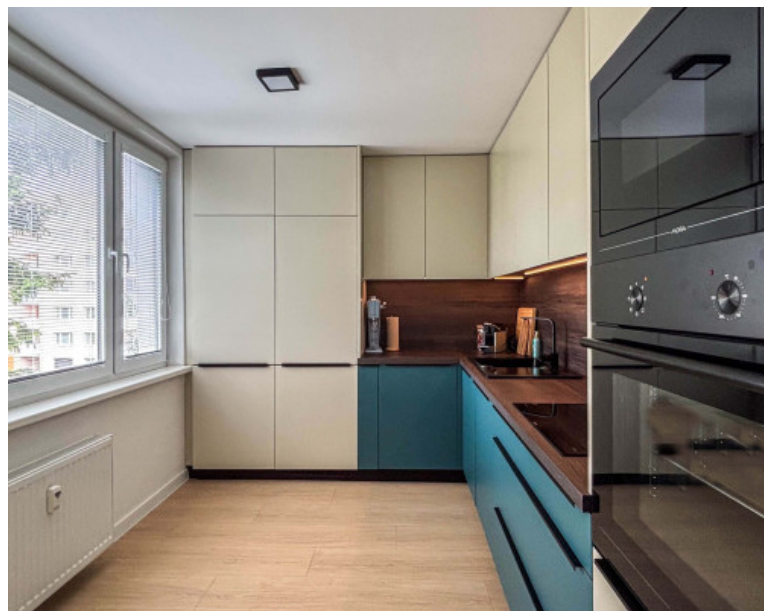


## BEDES | Veľkometrážny 3 izbový byt, kompletná rekonštrukcia, walk-in šatník

**168 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Maxima Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Stav:	úplne prerobení	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Loggia:	áno	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 3-izbový byt situovaný na sídlisku Sever. Nehnutelnosť ponúka kompletne zrekonštruovaný interié, ktorý nebol nikdy obývaný.

#### **Dispozičné riešenie a štandard**

Dispozícia bytu prirodzene oddeľuje dennú a nočnú časť. Denný priestor tvorí kuchyňa čiastočne prepojená s obývacou izbou prechodom. Nočnú časť predstavujú dve samostatné izby. Kúpeľňa s walk-in sprchovacím kútom, rozumným miestom na práčku a sušičku a oddelená toaleta. Vo vstupnej chodbe oceníte walk-in šatník a vstavanú šatníkovú skriňu.

Súčasťou bytu je loggia prístupná zo spálne.

Technický štandard bytu zodpovedá súčasným nárokom na komfortné bývanie. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu všetkých komponentov bytu.

Všetko vstavané zariadenia nehnuteľnosti je vyrábané na mieru od stolára. Súčasťou kuchynskej linky

sú všetky vstavané spotrebiče.

### **Výmera, orientácia a technické riešenie**

Úžitková plocha bytu predstavuje 80m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na vyvýšenom poschodí - pod bytom je 1 ďalší byt. K bytu prislúcha pivnica v suteréne.

Byt sa aktuálne nachádza vo fáze dokončovania kompletnej rekonštrukcie do štandardu vrátane vstavaných skríň, vstavanej skrine na chodbe, walk-in šatníku, kuchynskej linky so všetkými vstavanými spotrebičmi, tv skrinkou a kúpeľňovou skrinkou. (bez zariadenia - gauč, stôl, stoličky, konferenčný stolík, TV, klimatizácia, posteľ, nočné stolíky)  
Predpokladaný termín dokončenia je približne do 07/2026

Zverejnené fotografie predstavujú aktuálne dokočený projektový byt. Použité dekory, materiály a dispozičné riešenia zodpovedajú plánovanému vyhotoveniu, pričom finálne prevedenie sa môže v detailoch mierne líšiť od zobrazeného stavu.

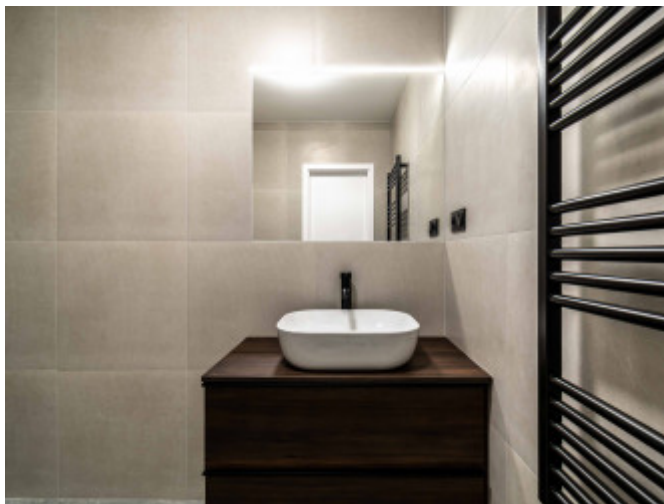
### **Lokalita a bytový dom**

Sídlisko Sever ponúka kombináciu bývania v meste a pokojného rezidenčného prostredia. V dosahu sa nachádza občianska vybavenosť vrátane obchodov, zástavok MHD a služieb, pričom lokalita ponúka blízkosť prírody v podobe Lesoparku.

Samzrejmosťou je zrekonštruovaný panelový bytový dom. Parkovanie je zabezpečené na verejnom parkovisku v okolí bytového domu.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Martin Drienik***  
***0917 333 107***  
***drienik@bedes.sk***

