

BEDES | Moderný 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s loggiou

**135 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Nábrežie svätého Cyrila
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 3-izbový byt situovaný na ulici Nábrežie Sv. Cyrila, širšie centrum mesta. Nehnutel'nosť ponúka kompletne zrekonštruovaný interiér, ktorý nebol nikdy obývaný.

Dispozičné riešenie a štandard

Dispozícia bytu prirodzene oddeluje dennú a nočnú časť. Denný priestor tvorí kuchyňa čiastočne prepojená s obývacou izbou. Nočnú časť predstavujú dve samostatné izby. Kúpeľňa so sprchovacím kútom, rozumným miestom na práčku a sušičku a oddelená toaleta. Vo vstupnej chodbe oceníte vstavanú skriňu s priestorom na sedenie.

Súčasťou bytu je loggia prístupná z kúpeľne.

Technický štandard bytu zodpovedá súčasným nárokom na komfortné bývanie. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu všetkých komponentov bytu.

Všetko vstavané zariadenia nehnuteľnosti je vyrábané na mieru od stolára. Súčasťou kuchynskej linky sú všetky vstavané spotrebiče.

Dokončenie

Byt sa aktuálne nachádza vo fáze dokončovania kompletnej rekonštrukcie do štandardu vrátane vstavaných skriň v spálňach, vstavanej skrini na chodbe, kuchynskej linky so všetkými vstavanými spotrebičmi, tv skrinkou a kúpeľňovou skrinkou.

Predpokladaný termín dokončenia je približne do 07/2026

Zverejnené fotografie predstavujú vizualizácie plánovaného prevedenia interiéru. Použité dekory, materiály a dispozičné riešenia zodpovedajú plánovanému vyhotoveniu, pričom finálne prevedenie sa môže v detailoch mierne líšiť od zobrazeného stavu.

Výmera, orientácia a ďalšie informácie

Úžitková plocha bytu predstavuje 66m² (vrátane loggie (1,5m²)). Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7. K bytu prislúcha pivnica v suteréne.

Lokalita a bytový dom

Lokalita ponúka kombináciu bývania v dostupnosti do centra mesta a dostupnosť zelene.

V dosahu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, zástavok MHD a služieb, pričom lokalita ponúka blízkosť prírody v mestskom parku Skotňa.

Samozrejmosťou je zrekonštruovaný panelový bytový dom. Parkovanie je zabezpečené na novom parkovisku na základe rezidenčných kariet.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

