BEDES | Moderný 4 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s loggiou



169 700 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Prievidza*
Ulica:	*Nábrežie svätého Cyrila*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*82 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Celková plocha:*	*82 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet balkónov:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Počet logií:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 4-izbový byt situovaný na ulici Nábrežie Sv. Cyrila, širšie centrum mesta. Nehnuteľnosť ponúka kompletne zrekonštruovaný interiér, ktorý nebol nikdy obývaný.

Dispozičné riešenie a štandard
Dispozícia bytu prirodzene oddeľuje dennú a nočnú časť. Denný priestor tvorí kuchyňa čiastočne prepojená s obývacou izbou. Nočnú časť predstavujú tri samostatné izby. Kúpeľňa so sprchovacím kútom aj vaňou, rozumným miestom na práčku a sušičku a oddelená toaleta. Vo vstupnej chodbe oceníte vstavanú skriňu s priestorom na sedenie.
Súčasťou bytu je loggia prístupná zo spálne.

Technický štandard bytu zodpovedá súčasným nárokom na komfortné bývanie. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu všetkých komponentov bytu.
Všetko vstavané zariadenia nehnuteľnosti je vyrábané na mieru od stolára. Súčasťou kuchynskej linky

sú všetky vstavané spotrebiče.

Dokončenie
Byt sa aktuálne nachádza vo fáze dokončovania kompletnej rekonštrukcie do štandardu vrátane vstavaných skríň v spálňach, vstavanej skrine na chodbe, kuchynskej linky so všetkými vstavanými spotrebičmi, tv skrinkou a kúpeľňovou skrinkou.
Predpokladaný termín dokončenia je približne do 12/2026

Zverejnené fotografie predstavujú vizualizácie plánovaného prevedenia interiéru. Použité dekory, materiály a dispozičné riešenia zodpovedajú plánovanému vyhotoveniu, pričom finálne prevedenie sa môže v detailoch mierne líšiť od zobrazeného stavu.

Výmera, orientácia a dalšie informácie
Úžitková plocha bytu predstavuje 82,4m2 (vrátane loggie (3m2). Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 7. K bytu prislúcha pivnica v suteréne.

Lokalita a bytový dom
Lokalita ponúka kombináciu bývania v dostupnosti do centra mesta a dostupnosť zelene.
V dosahu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, zástavok MHD a služieb, pričom lokalita ponúka blízkosť prírody v mestskom parku Skotňa.
Samzrejmosťou je zrekonštruovaný panelový bytový dom. Parkovanie je zabezpečené na novom parkovisku na základe rezidenčných kariet.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Drienik***
Telefón : ***0917 333 107***
E-mail: ***drienik@bedes.sk***