

BEDES | Prenájom obchodného priestoru v Novákoch (27,5m²)**194 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Námestie SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	neurčené	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Úžitková plocha:	27.5 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Zastavaná plocha:	27.5 m ²	Celková plocha:	27.5 m ²
Podlahová plocha:	27.5 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom obchodného priestoru v centre mesta Nováky

Ponúkame na prenájom obchodný priestor o rozlohe 27,7 m², nachádzajúci sa na prvom poschodí budovy v centre mesta Nováky, priamo vedľa Mestského úradu na hlavnej ceste. Tento priestor je ideálny pre rôzne podnikateľské aktivity.

Výhody priestoru:

Predpríprava na vodu a odpady - možnosť jednoduchého prispôsobenia priestorov podľa vašich potrieb.

Samostatné elektrické hodiny - umožňujú presnú kontrolu spotreby.

Vykurovanie - náklady cca 8 € ročne za 1 m² - 222€ ročne

Bezpečnosť – celá budova je monitorovaná kamerovým systémom.

Na poschodí sa nachádzajú samotné mužské a ženské WC.

Cena a služby:

Mesačný nájom je 7€ bez DPH za 1m² - (194€ bez DPH)

Mesačné náklady na služby sú 20 €, pričom zahŕňajú:

- umývanie podláh v spoločných priestoroch*
- vykurovanie,*
- osvetlenie spoločných priestorov,*
- údržbu sociálnych zariadení,*
- Wi-Fi*
- poplatok za vodu,*
- zimnú údržbu schodov.*

Všeobecné informácie

Prenájom vo výške 194 € + mesačné náklady 20 €

Depozit vo výške 194 € + sprostredkovanie vo výške 300€.

Občianska vybavenosť:

Budova je situovaná v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza Mestský úrad, pošta, autobusová a vlaková stanica, Lidl, fitness centrum a ďalšie služby. Parkovanie pri budove je bezproblémové.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Tento priestor predstavuje ideálnu príležitosť pre vaše podnikanie!

Fotografie a text sú autorským dielom a vlastníctvom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Drahuš Oršula

0908 310 437

orsula@bedes.sk

