BEDES | Prenájom obchodného priestoru v Novákoch (27,5m2)



194 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Nováky*
Ulica:	*Námestie SNP*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*neurčené*
Úžitková plocha:	*27.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*27.5 m^2*
Podlahová plocha:	*27.5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*

Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Celková plocha:	*27.5 m^2*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom obchodného priestoru v centre mesta Nováky

Ponúkame na prenájom obchodný priestor o rozlohe 27,7 m², nachádzajúci sa na prvom poschodí budovy v centre mesta Nováky, priamo vedľa Mestského úradu na hlavnej ceste. Tento priestor je ideálny pre rôzne podnikateľské aktivity.

Výhody priestoru:

Predpríprava na vodu a odpady – možnosť jednoduchého prispôsobenia priestorov podľa vašich potrieb.

Samostatné elektrické hodiny – umožňujú presnú kontrolu spotreby.

Vykurovanie – náklady cca 8 € ročne za 1 m² - 222€ ročne

Bezpečnosť – celá budova je monitorovaná kamerovým systémom.

Na poschodí sa nachádzajú samotné mužšké a ženské WC.

Cena a služby:
Mesačný nájom je 7€ bez DPH za 1m2 - (194€ bez DPH)

Mesačné náklady na služby sú 20 €, pričom zahŕňajú:

- umývanie podláh v spoločnách priestoroch

- vykurovanie,

- osvetlenie spoločných priestorov,

- údržbu sociálnych zariadení,

- Wi-Fi

- poplatok za vodu,

- zimnú údržbu schodov.

Všeobecné informácie
Prenájom vo výške 194 € + mesačné náklady 20 €
Depozit vo výške 194 €

Občianska vybavenosť:

Budova je situovaná v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza Mestský úrad, pošta, autobusová a vlaková stanica, Lidl, fitness centrum a ďalšie služby. Parkovanie pri budove je bezproblémové.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Tento priestor predstavuje ideálnu príležitosť pre vaše podnikanie!

Fotografie a text sú autorským dielom a vlastníctvom spoločenosti BEDES Real Estate.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Drahuš Oršula***
Telefón : ***0908 310 437***
E-mail: ***orsula@bedes.sk***