

Rodinný dom v tichej časti | Trenčín - Zlatovce



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	471 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Dielňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	471 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré domy majú jednoducho atmosféru, ktorú na fotografiách necítiť. Tento rodinný dom v mestskej časti Zlatovce v Trenčíne je presne tým miestom, kde si viete predstaviť pokojné bývanie, rannú kávu na terase a záhradu, ktorá bude žiť podľa vašich predstáv.

Dom sa nachádza na konci slepej ulice, mimo ruchu áut a premávky. Lokalita ponúka ideálne spojenie pokoja a výbornej dostupnosti – do centra mesta, na hrádzu aj na diaľnicu sa dostanete rýchlo a pohodlne, pričom kompletnú občiansku vybavenosť máte v pešej dostupnosti.

▣ Pozemok, ktorý ponúka viac možností

Celková výmera pozemku vrátane zastavanej plochy a nádvoria je **471 m²**, z čoho:

> zastavaná plocha tvorí **112 m²**

> záhrada a spevnené plochy majú **359 m²**

Pozemok ponúka viacero možností využitia – nachádza sa tu pripravená spevnená terasa, dostatok priestoru na oddych aj možnosť vybudovania jedno alebo dvojgaráže. Veľkým bonusom je aj vlastná studňa na pozemku.

□ **Dom s poctivou konštrukciou a technickými benefitmi**

Rodinný dom bol postavený v 50.-60. rokoch a ide o tehlovú stavbu, ktorá pôsobí veľmi príjemným a útulným dojmom.

Technický stav domu **zahŕňa viacero dôležitých investícií:**

- ✓ zateplenie domu (8-10 cm polystyrén) približne pred 8-10 rokmi
- ✓ kvalitná škridlová strecha realizovaná približne pred 8-10 rokmi (vizuálne ako nová)
- ✓ nová medená elektroinštalácia (približne na 90 %)
- ✓ trojfázový elektromer a prípojka na 400 V
- ✓ nový kvalitný plynový kotol značky Junkers s pravidelným servisom a revíziami
- ✓ 120-litrový zásobník vody
- ✓ napojenie na kanalizáciu

Dom má zároveň **veľmi nízke mesačné náklady**, čo z neho robí ekonomicky príjemné bývanie.

□ **Dispozícia domu**

> **Prvé podzemné podlažie**

Dom je čiastočne podpivničený. Nachádza sa tu:

veľká technická miestnosť s plynovým kotlom

menšia miestnosť využívaná v minulosti ako dielňa

> **Prvé nadzemné podlažie**

vstupná veranda

chodba

samostatná kuchyňa

dve nepriechodné izby

samostatná kúpeľňa

samostatné WC

menšia miestnosť so schodiskom do podkrovia

> **Druhé nadzemné podlažie**

Podkrovie je plne pochôdzne a nachádza sa tu manzardka. Veľkou výhodou je možnosť celé podlažie zobytniť a rozšíriť tak obytný priestor podľa vlastných potrieb.

Tento dom je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá pokojné bývanie s atmosférou, kvalitným

základom a priestorom vytvoriť si domov presne podľa seba, za výbornú cenu.

Ak vás táto ponuka zaujala, radi vám dom osobne predstavíme na obhliadke.

Financovanie je možné aj cez hypotekárne poradenstvo našich špecialistov.

☐ blazova@bedes.sk ☐ 0948 947 245

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michaela Blažová

0948 947 245

blazova@bedes.sk

