

## BEDES | Rodinný dom s hospodárskou budovou a záhradou, Ráztočno

**119 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Ráztočno
Ulica:	Handlovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	727 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	297 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	727 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	185 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s hospodárskou budovou a ďalším zázemím, situovaný v obci Ráztočno na ulici Handlovská. Nehnutelnosť ponúka bývanie s dostatkom priestoru, súkromím a praktickým zázemím, ktoré je na domoch čoraz menej bežné.

Hlavnú časť tvorí rodinný dom s čiastočným podpivničením, dispozične riešený ako 3 samostatné izby, kuchyňa a kúpeľňa spojená s WC. Technická časť domu sa nachádza v pivnici. Dom má I-čkovú konštrukciu a predstavuje stabilný základ pre ďalšie bývanie.

Dom prešiel postupnou rekonštrukciou realizovanou v priebehu rokov, pričom väčšina prvkov bola obnovená a udržiavaná. Stav nehnuteľnosti je zachovalý a umožňuje okamžité bývanie s možnosťou ďalších úprav podľa vlastných predstáv. Strecha je v pôvodnom stave - krov je v dobrom stave.

Súčasťou nehnuteľnosti je samostatná hospodárska budova s výmerou 97 m<sup>2</sup>, ktorá disponuje vysokými stropmi a priestorom v podkroví. Na ňu nadväzujú ďalšie stavby – sklady, dielne a vedľajšie priestory s celkovou výmerou približne 88 m<sup>2</sup>. Tieto priestory poskytujú praktické zázemie pre rodinu – či už na skladovanie, hobby, dielňu alebo iné využitie podľa potrieb.

Pozemok s výmerou 727 m<sup>2</sup> je funkčne rozdelený na obytnú časť pri dome, hospodárske zázemie a záhradu v zadnej časti s výmerou približne 205 m<sup>2</sup>. Dom je umiestnený na hranici pozemku, čo umožňuje prístup a prejazd k zadným stavbám.

Všetky stavby sú napojené na elektrickú energiu. Vykurovanie zabezpečujú plynové gamaty, ohrev vody elektrický bojler. Odpad je riešený napojením na verejnú kanalizáciu.

Obec Ráztočno ponúka základnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do okolitých miest, pričom si zachováva pokojný vidiecky charakter vhodný na trvalé bývanie.

Fotky a text sú majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.  
Sme členom spoločnosti Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Drienik**  
**0917 333 107**  
**drienik@bedes.sk**

