

BEDES | Čiastočne zariadený 2- izbovy byt s balkónom



67 999 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Nováky*
Ulica:	*Čerešňová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*58 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*podkrovie*
Celková plocha:	*58 m^2*
Plocha balkóna:	*2 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný a svetlý 2-izbový podkrovný byt, ktorý sa nachádza na najvyššom poschodí tehlovej bytovky v pokojnej a vyhľadávanej lokalite mesta Nováky na ulici Čerešňová. Vďaka svojej polohe ponúka príjemné bývanie s dostatkom súkromia a pokojnou atmosférou.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – boli vymenené plastové okná a podlahy, čo novému majiteľovi ušetrí ďalšie investície. Veľkým benefitom je vlastné plynové kúrenie, vďaka ktorému máte spotrebu aj náklady na bývanie pod kontrolou. Mesačné náklady pre dve osoby sú približne 200 €, čo robí z

tejto nehnuteľnosti ekonomické riešenie na bývanie.

Nehnuteľnosť sa predáva čiastočne zariadená, takže je pripravená na okamžité nasťahovanie alebo si ju môžete jednoducho prispôsobiť podľa vlastného štýlu a predstáv.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba,

kúpeľňa s vaňou a WC,

kuchyňa,

praktická špajza,

priestranná izba s výstupom na balkón.

Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako investícia na prenájom. Ak hľadáte bývanie v pokojnej lokalite s príjemnou atmosférou, táto ponuka rozhodne stojí za vašu pozornosť.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.
Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Drahuš Oršula***
Telefón : ***0908 310 437***
E-mail: ***orsula@bedes.sk***