

## BEDES | Čiastočne zariadený 2- izbový byt s balkónom



### Viac info v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Čerešňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Pozícia:	podkrovie
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

( Ilustračná fotka )

Ponúkame na predaj príjemný podkrovný 2- izbový byt nachádzajúci sa v tehlovej bytovke na najvyššom poschodí v tichej lokalite mesta Nováky na ulici Čerešňová.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, podlahy. Veľkou výhodou je vlastné plynové kúrenie, ktoré zabezpečuje komfort a kontrolu nad nákladmi na bývanie.

*Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité bývanie alebo úpravu podľa vlastných predstáv.*

*Dispozícia bytu:*

- vstupná chodba
- kúpeľňa s vaňou, WC
- kuchyňa
- špajza
- izba s balkónom

*Byt je ideálny pre jednotlivca, pár alebo ako investičná príležitosť.*

*Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.  
Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

***Drahuš Oršula  
0908 310 437  
orsula@bedes.sk***

