

**REZERVOVANÉ | 2izb, 64m<sup>2</sup>, 1x loggia, 1x balkón, 6/6p,  
Morovnianska****80 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Morovnianska cesta 33
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1976
Stav:	čiastočne prerobný	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

BEDES Real Estate predstavuje jeden z **najvyhľadávanejších bytov** v meste Handlová, navyše v **slušnom bytovom dome**. **Velkometrážny dvojizbový byt 64 m<sup>2</sup> + 1x loggia + 1x balkón, na Morovnianskej ceste v sekcii pod základnou školou**. Byt je priestraný a poskytuje dostatok miesta na komfortné bývanie aj pre rodinu deťmi.

#### LOKALITA:

Morovnianske sídlisko je **dlhodobo najvyhládavanejšou časťou Handlovej**. Veľmi dobré občianske vybavenie, bezpečnosť a bezprostredná blízkosť lesoparku a prírody hovoria za všetko. Navyše nachádzajú sa tu prevažne veľkometrážne byty, ktoré si majitelia väčšinou dlhodobo držia. Z občianskeho vybavenia treba spomenúť najmä potraviny, pekáreň, pizzeria, polikliniku, lekárňu, ZŠ aj MŠ, športové aj detské ihriská, gymnastická telocvičňa, MHD zastávky, Kaufland.

#### TECHNICKÉ PARAMETRE:

**Úžitková plocha bytu je 64m<sup>2</sup>, k dispozícii je 1x pivnica, 1x loggia (obývacia izba), 1x balkón (spálňa).** Nachádza sa na 6. poschodí zo šiestich **s výťahom**, orientovaný S/J. **Izby sú nepriechodné. Jadro** je murované, pričom toaleta je samostatná. Rekonštrukcia z roku **2018**, niektoré časti z roku **2023**. Elektrické rozvody čiastočne vymenené (izby pôvodné, chodba, kúpeľňa, kuchyňa nové) s prúdovým chráničom. **Vstupné dvere bezpečnostné**. V spálni je umiestnená **vstavaná skriňa. Bytový dom je revitalizovaný** (obvodový plášť, strecha, plastové okná v spoločných priestoroch, kamerový systém, nová výťahová elektronika).

#### ZÁVER:

Tento byt spája všetko, čo robí bývanie skutočne kvalitným. Veľkorysý priestor, praktická dispozícia, balkón aj loggia pre váš komfort, modernizovaný stav bez nutnosti veľkých investícií a lokalita, ktorá patrí k absolútnej špičke v Handlovej.

**Ak hľadáte bývanie, ktoré vám poskytne priestor, istotu aj dlhodobú hodnotu, práve ste ho našli. Takéto ponuky sa objavujú len výnimočne – preto neváhajte a využite príležitosť, kým je ešte dostupná.**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Tomáš Freimann, MSc.***

*Telefón :*

***0917 587 067***

*E-mail:*

***freimann@bedes.sk***

