

REZERVOVANÉ | nízko-nákladový 2izb; 1x loggia, ihneď k užívaniu !



106 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Kútovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	50 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1991
Stav:	čiastočne prerobný	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate predstavuje tento dvojizbový byt panelovej konštrukcie na sídlisku Necpaly v meste Prievidza. **Byt je kompaktný a poskytuje dostatok miesta na komfortné bývanie, s praktickou loggiou.** Vďaka výnimočne prijateľným nákladom je v byte vhodný aj pre tých, ktorí hľadajú investičnú príležitosť.

### LOKALITA:

Sídlisko Necpaly je najmladšie sídlisko v Prievidzi. **Bytový dom bol postavený v 1991, revitalizovaný** (obvodový plášť, strecha, plastové okná v spoločných priestoroch) v roku **2013**. V bezprostrednej blízkosti je **vynikajúce občianske vybavenie** (potraviny, zelovoc, pekáreň,

mäsiarstvo, lekáreň, ZŠ aj MŠ, športové aj detské ihriská, gymnastická telocvičňa, autoservis, atď.). Priamo pred objektom sa nachádza veľké **bezplatné parkovisko** (nevyhradené).

**TECHNICKÉ PARAMETRE:**

**Úžitková plocha bytu je 50m<sup>2</sup> + loggia 2,20 m<sup>2</sup>.** K dispozícií je 1x pivnica. Nachádza sa na 3. poschodí **s výťahom**, orientovaný S/J. **Izby sú nepriechodné. Jadro** je rekonštruované z roku **2023**, ostatné časti bytu vrátane kuchynskej linky v roku 2018. Elektrické rozvody čiastočne vymenené (časť v medi, časť hliník z 1991). **Vstupné dvere bezpečnostné.** V chodbe je umiestnená **vstavaná skriňa**. Predmetom predaja je aj časť vybavenia (hnutelný majetok) bytu a to práčka, chladnička ako aj komplet nábytok ako je viditeľné na fotografiách. Byt disponuje optickým pripojením. Byt má **veľmi prijateľné mesačné náklady**.

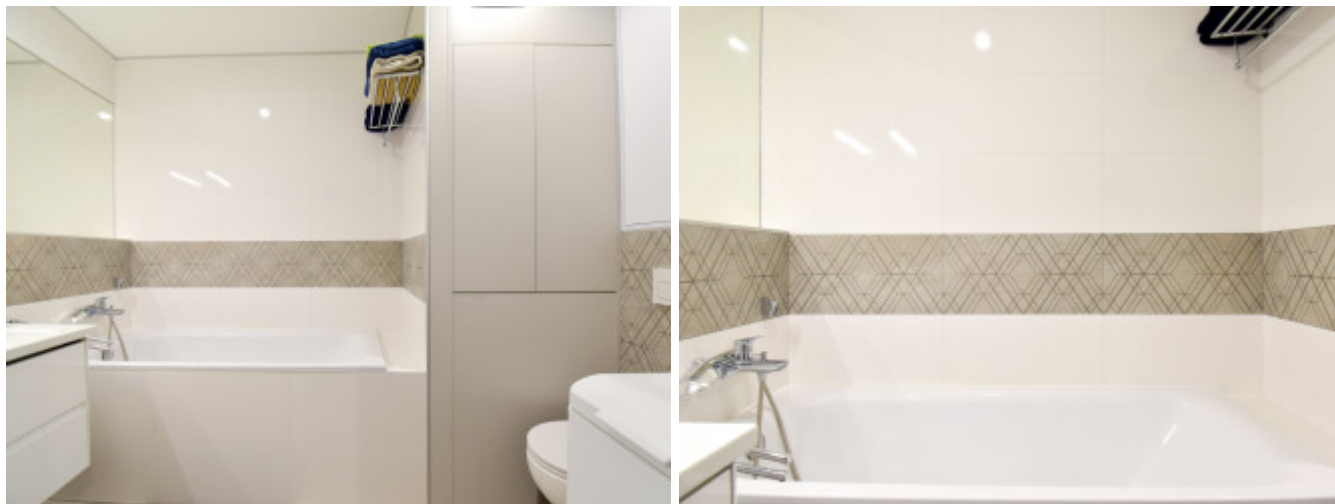
**ZÁVER:**

**Byt je veľmi dobre udržiavaný. Pôsobí príjemným - domáckym dojmom a moderne. Bez ďalších väčších investícií. Vhodné ako štartovacie bývanie aj ako investícia.** Odporúčam vidieť osobne.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Tomáš Freimann, MSc.***

***0917 587 067***

***freimann@bedes.sk***

