

BEDES | 2 izbový byt na Starom sídlisku po čiastočnej rekonštrukcii

**87 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Štefana Kráľika
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

2-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcií, situovaný na Starom sídlisku. Nehnutelnosť ponúka vyváženú kombináciu mestského bývania a dobrej dostupnosti.

Dispozičné riešenie a štandard

Byt je dispozične rozdelený na čiastočne spojenú kuchyňu s obývacou izbou a samostatnú spálňu s východom na loggiu. Vstupná chodba disponuje vstavanou šatníkovou skriňou s dostatkom odkladacieho priestoru. Kúpeľňa a WC sú oddelené.

Čiastočná rekonštrukcia začala v roku 2007 a postupom rokov boli vymenené prevažne všetky časti. Zahŕňala plastové okná (spálňa 3 sklo, ostatné 2 sklo) laminatové podlahy, revitalizácia stien, murované jadro a bezpečnostné dvere (zn. Sofia)

Výmera, orientácia a technické riešenie

Úžitková plocha bytu predstavuje 52m². Byt sa nachádza na 5. poschodí v panelovom bytovom dome. Bytový dom prešiel takisto rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie, nový výťah, kamerový systém, rekonštrukcia vchodu.

K bytu prislúcha pivnica v suteréne.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 200€ v prepočte na 2 osoby. (vrátane elektriky a plynu)

Lokalita

Byt sa nachádza v lokalite s výbornou dostupnosťou k občianskej vybavenosti - v pešej vzdialenosti sú obchody, školy, škôlky a zastávky MHD. Nechýba ani dostupnosť do mestského parku s dostatkom zelene a ihrísk, fitness centrum alebo plaváreň.

Parkovanie je zabezpečené v okolí bytového domu na verejnom parkovisku.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

