

BEDES | Obchodný priestor v blízkosti Bojníckej cesty, 48m²**528 €/mesiac**

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Prievidza |
| Ulica: | Za depom |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Obchodné priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Stav: | úplne prerobený |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | Prízemie |
| Úžitková plocha: | 48 m ² | Celková plocha: | 48 m ² |
| Zastavaná plocha: | 48 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám ponúka obchodný priestor pre dlhodobý prenájom na hlavnom ťahu, blízko Bojníckej cesty.

Lokalita

Nehnutelnosť sa nachádza na ulici Za depom, v blízkosti Bojníckej cesty a centra mesta. Poloha na frekventovanom ťahu zabezpečuje vysokú viditeľnosť.

Parkovanie je zabezpečené na parkovacích plochách vo dvore.

Dispozícia

Priestor sa nachádza na prízemí budovy s priamym vstupom z dvora. Vstup do priestoru je riešený samostatnými dverami, čo zabezpečuje jednoduchú dostupnosť pre klientov aj zamestnancov.

Celková výmera priestoru je **48 m²** a dispozične je rozdelený na hlavný priestor a zázemie. Hlavný priestor je možné následne rozdeliť na menšie sekcie. V zázemí sa nachádza 2x sociálne zariadenie.

Dispozičné riešenie poskytuje flexibilitu pri prispôbení priestoru podľa potrieb nájomcu a je vhodné najmä pre kancelárske využitie, služby, poradenské alebo vzdelávacie aktivity, prípadne kombináciu viacerých funkcií.

Technické informácie

Priestor je udržiavaný a funkčný, pripravený na okamžité užívanie bez nutnosti rozsiahlych stavebných úprav.

Vykurovanie formou radiatorov na plynový kotol. Ohrev vody zabezpečujú prietokové ohrievače.

Ďalšie informácie

Priestor je k dispozícii ihneď. Ponúka stabilné zázemie pre dlhodobý prenájom v atraktívnej lokalite. Vďaka svojej polohe a variabilnému dispozičnému riešeniu predstavuje vhodnú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú reprezentatívny priestor s dobrou dostupnosťou a jasným komerčným potenciálom.

Cena prenájmu 528€ + energie na základe reálnej spotreby.

Depozit vo výške 1.056€ + sprostredkovanie vo výške 500€.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelária s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Drienik

0917 333 107

drienik@bedes.sk

