

BEDES | Samostatný prevádzkový priestor, 432m², Pravenec**2,42 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Pravenec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	432 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	432 m ²	Celková plocha:	432 m ²
Skladová plocha:	356 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prevádzkové priestory na prenájom s celkovou výmerou 432m² v priemyselnom areáli v obci Pravenec. Priestor predstavuje plnohodnotné zázemie pre firmu, ktorá potrebuje kombináciu skladu, výroby a administratívy v jednom funkčnom celku.

Rozloha a dispozícia

Skladová alebo výrobná časť má výmeru 356 m² a umožňuje efektívne regálové usporiadanie, kompletizáciu, montáž či ľahkú výrobu. Administratívne zázemie s výmerou 76m² zahŕňa dve samostatné kancelárie, sociálne zariadenie, kuchynku a šatne, čím vytvára komfortné pracovné prostredie pre tím.

Technické vybavenie a logistika

Priestor je prístupný pre nákladné vozidlá aj kamióny, disponuje nákladnou rampou a nákladným výťahom s nosnosťou 3,2 tony, spoľahlivá manipulácia s paletovým tovarom aj ťažším materiálom. Elektrická prípojka 400V umožňuje výrobné využitie.

Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má plastové okná a je vykurovaný ústredným kúrením,

ktoré je zahrnuté v cene nájmu. Samostatné meranie energií zabezpečuje kontrolu nad reálnymi prevádzkovými nákladmi. Prístup do priestoru je možný 24/7.

Lokalita a dopravné napojenie

Lokalita poskytuje dobré dopravné napojenie vďaka polohe pri hlavnej ceste I/64 s rýchlou dostupnosťou na diaľnicu D1, čo je výhodou pre regionálnu aj nadregionálnu logistiku. Parkovanie je dostupné priamo pred objektom.

Nájomné podmienky

Nájomné je stanovené na 29 €/m²/rok bez DPH, čo predstavuje **2,42€/m²/mesiac** bez DPH vrátane vykurovania. Elektrická energia je účtovaná podľa reálnej spotreby cez podružné meranie, voda paušálne 15€/osoba.

Pri nástupe do prenájmu € + sprostredkovanie vo výške 1.200€.

Možnosť dlhodobého prenájmu, priestory boli predchádzajúcim nájomcom využívané viac ako 10 rokov. Úpravy priestoru sú možné podľa dohody, k dispozícii môžu zostať aj existujúce skladové regály.

Záver

Priestor je pripravený na okamžité využitie a predstavuje stabilné prevádzkové riešenie pre firmu, ktorá hľadá kapacitné a logisticky funkčné zázemie na dlhodobé pôsobenie. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

