

BEDES | 4-izb. byt pre rodinu, 84m²,loggia, Okružná,Handlová**89 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Okružná 26
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	84 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	7
Počet izieb:	4	Celková plocha:	84 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate ponúka predstavuje tento priestranný štvorizbový byt na Okružnej ulici v Handlovej. **Samostatné 4 izby, priestranná chodba a kuchyňa s loggiou sú ako stvorené pre rodinné bývanie.**

LOKALITA:

Lokalita Okružnej ulice ponúka **vynikajúcu občiansku vybavenosť** – školu, škôlku, lekárov aj špecialistov (poliklinika) obchody, športové aj detské ihriská, bezprostrednosť prírody a lesov ako aj rozšírené možnosti parkovania, čo **výrazne uľahčuje každodenný rodinný život.**

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel **kompletnou revitalizáciou**. Je zateplený, nová strecha, **nový výťah**, má komplet vymenené plastové okná aj vrátane spoločných priestorov a **nové stúpacie rozvody vody, plynu a odpadu**. Slušný susedia, pokojný vchod.

BYT - TECHNICKÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha predstavuje **krásnych 84m²**, k dispozícii je **1x loggia a 1x väčšia pivnica**. Byt je umiestnený **7. poschodí zo siedmich**, samozrejme **s výťahom**, takže vám „nikto nebude skákať po hlave“. Orientovaný je na juhovýchod a severozápad, čo v kombinácii s umiestnením na poschodí zabezpečuje **vynikajúcu slnečnosť a presvetlenie**. Bytu sa postupne dostalo **výraznejšej rekonštrukcie**, ktorá zahŕňa najmä nasledovné prvky:

- **Murované jadro (zachované samostatné WC)**
- **Samostatný ohrev vody (elektrický zásobník na 80l)**
- **Exteriérové elektrické žalúzie**
- **Bezpečnostné vstupné dvere**
- **2x vstavaná skriňa**
- **Komora v chodbe s regálovým systémom skladovania**

Kuchynská linka je staršia, avšak zachovalá, vybavená plynovým sporákom, umývačkou riadu a chladničkou.

DISPOZÍCIA:

Byt ponúka dostatok priestoru pre rodinu s deťmi – izby umožňujú pohodlné zariadenie detských izieb aj samostatnej spálne rodičov. Samostatná kuchyňa s dostatkom pracovnej plochy a úložného priestoru je ideálna na každodenné varenie pre rodinu. V kuchyni sa nachádza vstup do loggie, ktorá je príjemným miestom na rannú kávu, sušenie prádla alebo oddych. Vďaka najvyššiemu poschodiu je byt svetlý a ponúka viac súkromia. V chodbe bola vybudovaná komora / sklad s osadenými regálmi. Kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta. Celkovú dispozíciu môžete vzhliadnuť v náčrte pôdorysu na konci fotogalérie.

ZÁVER:

Slušný vchod, iba 2 byty na poschodí, kompletne revitalizovaný bytový dom, zo severozápadnej strany pohľad už len na lúky a lesy. Samotný byt je udržiavaný, pripravený na bývanie iba s malými investíciami.

Viac informácií získate na tel. č. 0917 587 067 alebo na freimann@bedes.sk.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.
0917 587 067
freimann@bedes.sk

