

BEDES | Murovaná garáž, elektrina, rekonštrukcia, Duklianska



18 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Duklianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	16 m ²	Celková plocha:	21 m ²
Zastavaná plocha:	21 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES ponúka na predaj **murovanú garáž** na ul. Duklianska v meste Handlová. Je umiestnená v zástavbe garáži vnútrobloku bytového domu na ulici 29. augusta 99 (oproti Hutire). **Po technickej stránke je garáž vo veľmi dobrom stave, suchá a čistá. Rekonštrukčné práce vykonané v 2020** pozostávali z hydroizolácie zadnej steny, kotvenia a výstuže múrov, interiérovej omietky vrátane stropov, kabeláž elektriny potiahnutá v lištách. **Strešná krytina** (plech) vrátane atiky je **nová zo septembra 2025** rovnako ako na susedných dvoch garážach. Vstupná brána staršia, plne funkčná a zateplená. **Vstup do garáže je plytký a bezprostredný priestor** pred garážou je dostatočný **na jednoduchý vjazd aj výjazd**. Garáž je riadne zapísaná v katastri nehnuteľností a spolu s pozemkom je v osobnom vlastníctve. **Výmera pozemku je 21m²**, vnútorná **veľkosť garáže 16,45m²** (5,06 x 3,25). Šírka brány na vstupe je 2,41m, výška brány 1,90m. Výška stropu v najnižšom bode 1,86m (pri zadnej stene), v najvyššom bode 2,49m.

Viac informácií získate na tel. č. 0917 587 067 alebo na freimann@bedes.sk.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.

0917 587 067

freimann@bedes.sk

