BEDES | Samostatný prevádzkový priestor, 975m², Pravenec



2,42 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Prievidza*
Obec:	*Pravenec*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*975 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*975 m^2*	*Celková plocha:*	*975 m^2*
Skladová plocha:	*875 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prevádzkové priestory na prenájom s celkovou výmerou 975m² v priemyselnom areáli v obci Pravenec. Priestor predstavuje plnohodnotné zázemie pre firmu, ktorá potrebuje kombináciu skladu, výroby a administratívy v jednom funkčnom celku.

Rozloha a dispozícia
Skladová alebo výrobná časť má výmeru 875 m² a umožňuje efektívne regálové usporiadanie, kompletizáciu, montáž či ľahkú výrobu. Administratívne zázemie s výmerou 100m² zahŕňa dve samostatné kancelárie, sociálne zariadenie, kuchynku a šatne, čím vytvára komfortné pracovné prostredie pre tím.

Technické vybavenie a logistika
Priestor je prístupný pre nákladné vozidlá aj kamióny, disponuje nákladnou rampou a nákladným výťahom s nosnosťou 3,2 tony, spoľahlivá manipulácia s paletovým tovarom aj ťažším materiálom. Elektrická prípojka 400V umožňuje výrobné využitie.
Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má plastové okná a je vykurovaný ústredným kúrením,

ktoré je zahrnuté v cene nájmu. Samostatné meranie energií zabezpečuje kontrolu nad reálnymi prevádzkovými nákladmi. Prístup do priestoru je možný 24/7.

Lokalita a dopravné napojenie
Lokalita poskytuje dobré dopravné napojenie vďaka polohe pri hlavnej ceste I/64 s rýchlou dostupnosťou na diaľnicu D1, čo je výhodou pre regionálnu aj nadregionálnu logistiku. Parkovanie je dostupné priamo pred objektom.

Nájomné podmienky
Nájomné je stanovené na 29 €/m²/rok bez DPH, čo predstavuje ***2,42€/m²****/mesiac bez DPH vrátene vykurovania. Elektrická energia je účtovaná podľa reálnej spotreby cez podružné meranie, voda paušálne 15€/osoba.*
Pri nástupe do prenájmu € + sprostredkovanie vo výške 1.200€.
Možnosť dlhodobého prenájmu, priestory boli predchádzajúcim nájomcom využívané viac ako 10 rokov. Úpravy priestoru sú možné podľa dohody, k dispozícii môžu zostať aj existujúce skladové regály.

Záver
Priestor je pripravený na okamžité využitie a predstavuje stabilné prevádzkové riešenie pre firmu, ktorá hľadá kapacitné a logisticky funkčné zázemie na dlhodobé pôsobenie. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.
Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Drienik***
Telefón : ***0917 333 107***
E-mail: ***drienik@bedes.sk***