

**BEDES | Samostatný prevádzkový priestor, 975m<sup>2</sup>, Pravenec****2,42 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Pravenec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	975 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	975 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	975 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	875 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Prevádzkové priestory na prenájom s celkovou výmerou 975m<sup>2</sup> v priemyselnom areáli v obci Pravenec. Priestor predstavuje plnohodnotné zázemie pre firmu, ktorá potrebuje kombináciu skladu, výroby a administratívy v jednom funkčnom celku.

**Rozloha a dispozícia**

Skladová alebo výrobná časť má výmeru 875 m<sup>2</sup> a umožňuje efektívne regálové usporiadanie, kompletizáciu, montáž či ľahkú výrobu. Administratívne zázemie s výmerou 100m<sup>2</sup> zahŕňa dve samostatné kancelárie, sociálne zariadenie, kuchynku a šatne, čím vytvára komfortné pracovné prostredie pre tím.

**Technické vybavenie a logistika**

Priestor je prístupný pre nákladné vozidlá aj kamióny, disponuje nákladnou rampou a nákladným výťahom s nosnosťou 3,2 tony, spoľahlivá manipulácia s paletovým tovarom aj ťažším materiálom. Elektrická prípojka 400V umožňuje výrobné využitie.

Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má plastové okná a je vykurovaný ústredným kúrením,

ktoré je zahrnuté v cene nájmu. Samostatné meranie energií zabezpečuje kontrolu nad reálnymi prevádzkovými nákladmi. Prístup do priestoru je možný 24/7.

### **Lokalita a dopravné napojenie**

Lokalita poskytuje dobré dopravné napojenie vďaka polohe pri hlavnej ceste I/64 s rýchlou dostupnosťou na diaľnicu D1, čo je výhodou pre regionálnu aj nadregionálnu logistiku. Parkovanie je dostupné priamo pred objektom.

### **Nájomné podmienky**

Nájomné je stanovené na 29 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, čo predstavuje **2,42€/m<sup>2</sup>/mesiac** bez DPH vrátane vykurovania. Elektrická energia je účtovaná podľa reálnej spotreby cez podružné meranie, voda paušálne 15€/osoba.

Pri nástupe do prenájmu € + sprostredkovanie vo výške 1.200€.

Možnosť dlhodobého prenájmu, priestory boli predchádzajúcim nájomcom využívané viac ako 10 rokov. Úpravy priestoru sú možné podľa dohody, k dispozícii môžu zostať aj existujúce skladové regály.

### **Záver**

Priestor je pripravený na okamžité využitie a predstavuje stabilné prevádzkové riešenie pre firmu, ktorá hľadá kapacitné a logisticky funkčné zázemie na dlhodobé pôsobenie. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate. Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Drienik**  
**0917 333 107**  
**drienik@bedes.sk**

