

BEDES | 2 izbový byt s terasou a parkovaním, North Residence**157 600 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Na karasiny
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Úžitková plocha:	54 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	20 m ²
Terasa:	áno	Počet vonkajších	1
Pivnica:	áno	parkovacích miest:	
		Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zariadený 2-izbový byt s veľkorysou terasou a vyhradeným parkovacím miestom, situovaný v rezidenčnom projekte North Residence na sídlisku Sever. Nehnutelnosť ponúka vyváženú kombináciu mestského bývania, súkromia a investičného potenciálu.

Dispozičné riešenie a štandard

Dispozícia bytu prirodzene oddeľuje dennú a nočnú časť. Denný priestor tvorí kuchyňa s ostrovčekom prepojená s obývacou izbou a výstupom na terasu. Nočnú časť predstavuje samostatná spálňa s úložným priestorom. Kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom a oddelená toaleta.

Súčasťou bytu je terasa s výmerou 20m², ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor a je prechodná z obývacej izby aj spálne.

Technický štandard bytu zodpovedá súčasným nárokom na komfortné bývanie. Byt je vybavený plastovými oknami s izolačným trojsklom, vinylovými podlahami, sádrovými omietkami,

bezpečnostnými vstupnými dverami a prípravou na klimatizáciu. Vykurovanie je riešené teplovodným podlahovým kúrením s termostatom.

Väčšina zariadenia nehnuteľnosti je vyrábaná na mieru a byt sa predáva takmer kompletne zariadený.

Výmera, orientácia a technické riešenie

Úžitková plocha bytu predstavuje 54m², plocha terasy je 20m². Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3 a jeho orientácia na juh zabezpečuje vyvážené presvetlenie počas dňa. K bytu prislúcha pivnica v suteréne a vyhradené parkovacie miesto priamo pred vchodom.

Mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 160€ v prepočte na 2 osoby.

Lokalita a stavba

Sídliisko Sever ponúka kombináciu bývania v meste a pokojného rezidenčného prostredia. V dosahu sa nachádza občianska vybavenosť vrátane obchodov, zástavok MHD a služieb, pričom lokalita ponúka blízkosť prírody v podobe Lesoparku.

North Residence bol dokončený a skolaudovaný v roku 2019. Ide o bytový dom, ktorý svojimi technologiami a štandardom spĺňa kritéria novostavby.

Samozrejmosťou je zázemie na prízemí, pivnica a moderný výťah.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Drienik

0917 333 107

drienik@bedes.sk

