

BEDES | Zrekonštruovaný 2i. byt, 3.p, výťah, loggia, Kútovská**105 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Kútovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1991
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobení	Plocha loggie:	2.2 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	C	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate predstavuje tento dvojizbový byt panelovej konštrukcie na sídlisku Necpaly v meste Prievidza. **Byt je kompaktný a poskytuje dostatok miesta na komfortné bývanie, s praktickou loggiou.** V súčasnosti je v byte dlhodobý nájomca, ktorý je spokojný a je otvorený pokračovať v nájomnom pomere, čo je ideálne aj pre tých, ktorí hľadajú investičnú príležitosť.

LOKALITA:

Sídlisko Necpaly je najmladšie sídlisko v Prievidzi. **Bytový dom bol postavený v 1991, revitalizovaný** (obvodový plášť, strecha, plastové okná v spoločných priestoroch) v roku **2013**. V bezprostrednej blízkosti je **vynikajúce občianske vybavenie** (potraviny, zelovoc, pekáreň,

mäsiarstvo, lekáreň, ZŠ aj MŠ, športové aj detské ihriská, gymnastická telocvičňa, autoservis, atď.). Priamo pred objektom sa nachádza veľké **bezplatné parkovisko** (nevyhradené).

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Úžitková plocha bytu je 50m² + loggia 2,20 m². K dispozícií je 1x pivnica. Nachádza sa na 3. poschodí **s výťahom**, orientovaný S/J. **Izby sú nepriechodné. Jadro** je rekonštruované z roku **2023**, ostatné časti bytu vrátane kuchynskej linky v roku 2018. Elektrické rozvody čiastočne vymenené (časť v medi, časť hliník z 1991). **Vstupné dvere bezpečnostné.** V chodbe je umiestnená **vstavaná skriňa**. Predmetom predaja je aj časť vybavenia (hnutelný majetok) bytu a to práčka, chladnička, sektorový nábytok v spálni. Byt disponuje optickým pripojením. Byt má **veľmi prijateľné mesačné náklady**.

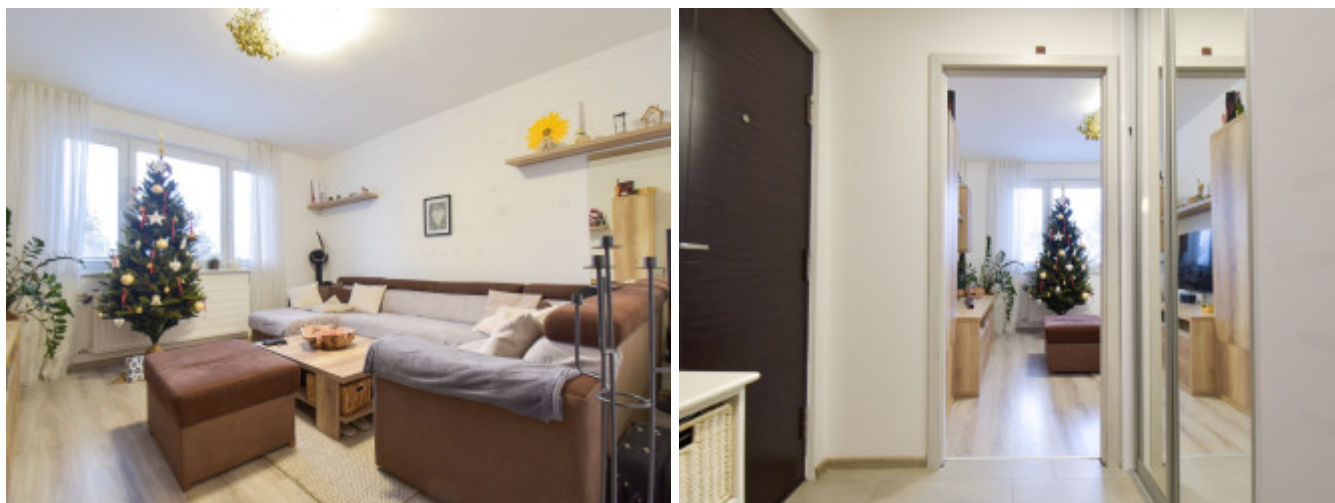
ZÁVER:

Byt je veľmi dobre udržiavaný. Pôsobí príjemným - domáckym dojmom a moderne. Bez ďalších väčších investícií. Vhodné ako štartovacie bývanie aj ako investícia. Odporúčam vidieť osobne.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.

0917 587 067

freimann@bedes.sk

