

BEDES | Moderný 1.5 izbový byt s kompletným zariadením



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Jesenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	4
Počet izieb:	1	Celková plocha:	39 m ²
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BEDES Real Estate ponúka na predaj 1-izbový byt so zmenenou dispozíciou, nachádzajúci sa v centre mesta na ulici Jesenského. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

Lokalita

Centrum mesta zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť a výbornej dostupnosti. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, škôlky, zastávky MHD a hlavná stanica. Parkovanie je zabezpečené na verejných parkoviskách pred bytovým domom.

Dispozícia

Byt má praktickú a funkčnú dispozíciu, ktorá vznikla zmenou pôvodného riešenia. Vďaka rekonštrukcii vznikol samostatný priestor na spanie, oddelená obývacia časť, aj priestranná kuchyňa.

Kuchyňa je čiastočne prepojená s obývacou izbou a disponuje kuchynskou linkou vyrobenou na mieru,

ktorá bola zväčšená pre maximálne využitie úložného aj pracovného priestoru. Kuchyňa je vybavená čiastočne vstavanými spotrebičmi, pričom indukčná varná doska je napojená na 3-fázový prúd.

Obývacia časť je prechodná z kuchyne a ponúka dostatok priestoru na umiestnenie rohovej sedacej súpravy a ďalšieho zariadenia. Vstavaná skriňa oddeluje časť izby, čo vytvára samostatnú miestnosť s posteľou. Postel' má úložný priestor.

Kúpeľňa je kompletne zrekonštruovaná vrátane vodoinštalácie. Nachádza sa tu priestranný sprchovací kút a umývadlová skrinka s priestorom pre práčku. Použitý je šedý mramorovaný obklad v kombinácii s vodeodolnou dekoračnou omietkou, ktorá je pretierateľná. (v prípade, že budete chcieť zmeniť farbu)

WC je riešené podomietkovým systémom.

Vstupná chodba je vybavená bezpečnostnými dverami Securido a ponúka úložný priestor, ako aj miesto na sedenie a vešanie. Aj tu bola použitá dekoračná omietka, ktorá nadväzuje na celkový dizajn bytu.

Dizajn bytu je ladený do pokojných a nadčasových farieb, kde kombinácia sivej, bielej a dreva pôsobí moderne a zároveň útulne.

Ďalšie informácie

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu všetkých komponentov bytu až od jeho základov v roku 2022. Zabezpečuje vám to novú nehnuteľnosť, bez ďalších nutných investícií. Vybavenie nehnuteľnosti dopĺňa jej celkový dizajn a predáva sa takmer kompletne zariadená, tak ako vidíte na fotografiách.

Byt sa nachádza na 4. poschodí v panelovom bytovom dome s výťahom. Bytový dom je zateplený, nový výťah, nové stúpačky. K bytu prislúcha pivnica v suteréne a špajza na chodbe pri byte. využívať môžete takisto spoločnú loggiu na poschodí.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre vlastné bývanie bez ďalších vstupných investícií, rovnako ako pre investičný prenájom s okamžitým využitím.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

