

BEDES | Podnikateľský priestor v priamom centre Bojníc, 196m²



1 274 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Hurbanovo nám.
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	196 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	235 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	196 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	196 m ²
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám ponúka obchodný priestor pre dlhodobý prenájom v atraktívnej lokalite centra mesta Bojnice. Veľkorysá výmera a variabilné dispozičné riešenie predstavuje vhodnú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú reprezentatívny priestor

Lokalita

Nehnuteľnosť sa nachádza priamo na Hurbanovom námestí v meste Bojnice, v absolútnom centre mesta s prirodzeným pohybom miestnych obyvateľov aj turistov. Poloha na frekventovanom námestí s koncentráciou obchodných prevádzok, služieb a gastru zabezpečuje vysokú viditeľnosť a stabilnú návštevnosť počas celého roka.

Parkovanie je zabezpečené na parkovacích plochách v okolí námestia.

Dispozícia

Priestor sa nachádza na prízemí budovy s priamym vstupom z Hurbanovho námestia v meste Bojnice.

Vstup do priestoru je riešený samostatnými dverami orientovanými priamo do námestia, čo zabezpečuje jednoduchú dostupnosť pre klientov aj zamestnancov.

Celková výmera priestoru je **196 m²** a dispozične je rozdelený na viacero samostatných miestností, zasadacích priestorov a funkčných celkov, ktoré umožňujú efektívne oddelenie jednotlivých prevádzkových zón. Časť miestností je murovaná, časť je oddelená sklenenými priečkami, vďaka čomu priestor pôsobí vzdušne a zároveň ponúka dostatočné súkromie. Súčasťou priestoru je sociálne zariadenie a technické zázemie, ktoré zabezpečujú plnohodnotný komfort pre každodennú prevádzku. Dispozičné riešenie poskytuje flexibilitu pri prispôbení priestoru podľa potrieb nájomcu a je vhodné najmä pre kancelárske využitie, služby, poradenské alebo vzdelávacie aktivity, prípadne kombináciu viacerých funkcií.

K dispozícii je možné prenajať si ďalší priestor, o výmere 55m² na poschodí budovy, ktorý je priamo prístupný po točenom schodisku. V prípade, že nebude potrebný, bude tento priestor uzavretý.

Technické informácie

Priestor je udržiavaný a funkčný, pripravený na okamžité užívanie bez nutnosti rozsiahlych stavebných úprav.

Vykurovanie formou radiatorov. Ohrev vody zabezpečuje plynový kotol so zásobníkom TUV.

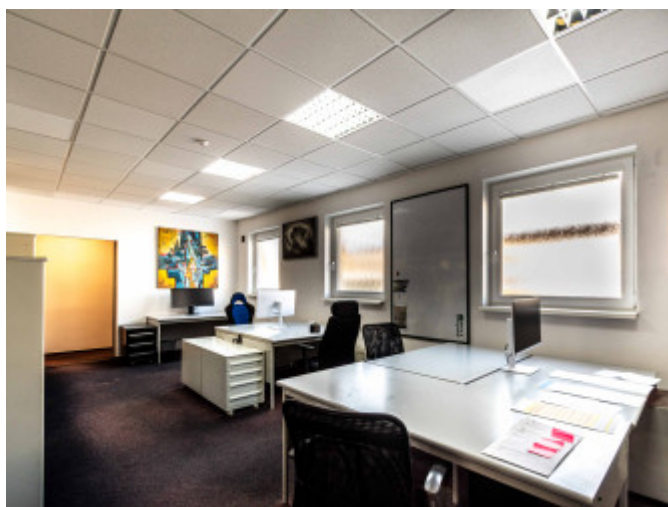
Ďalšie informácie

Priestor je k dispozícii od 01.02.2026. Ponúka stabilné zázemie pre dlhodobý prenájom v atraktívnej lokalite centra mesta Bojnice. Vďaka svojej polohe na Hurbanovom námestí, veľkorysej výmere a variabilnému dispozičnému riešeniu predstavuje vhodnú príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú reprezentatívny priestor s dobrou dostupnosťou a jasným komerčným potenciálom.

S priestorom je možnosť odkúpenia zariadenia a vybavenia, ktoré vidíte na fotkách (okrem umeleckých diel). Stoly, stoličky, kancelársky nábytok, trezory, tlačiarne a ďalšie. Podmienky odkúpenia pri osobnom stretnutí.

Cena prenájmu 6,50€ (bez DPH)/m² + energie na základe reálnej spotreby podružným meraním. Depozit vo výške 2.548€ + sprostredkovanie vo výške 1.200€.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Drienik

0917 333 107

drienik@bedes.sk

