

**BEDES | 2- izbový byt v centre mesta Partizánske****470 €/mesiac**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Partizánske      |
| Obec:            | Partizánske      |
| Ulica:           | Makarenkova      |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                               |                    |                        |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Verejné vonkajšie      | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | parkovanie:            |                   |
| Úžitková plocha:              | 63 m <sup>2</sup>  | Špajza:                | áno               |
| Stav:                         | úplne prerobný     | Pozícia:               | vyššie poschodie  |
| Počet izieb:                  | 2                  | Poschodie:             | 3                 |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Celková plocha:        | 63 m <sup>2</sup> |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plocha balkóna:        | 2 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:                   | tehla              | Počet balkónov:        | 1                 |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Pivnica plocha:        | 3 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:                       | áno                | Počet pivníc:          | 1                 |
| Pivnica:                      | áno                | Vykurovanie - lokálne: | áno               |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkame na prenájom 2-izbový byt v centre mesta Partizánske, na ulici Makarenkova. Byt sa nachádza na treťom poschodí a jeho rozloha je 63 m<sup>2</sup>. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, špajzy, kúpelne s vaňou a WC, kuchyne s jedáľenským stolom, priestrannej obývačky s balkónom a spálne. Byt má vlastné kúrenie, čo vám zabezpečí komfortné bývanie počas celého roka.

Byt sa prenájíma čiastočne zariadený, ideálny pre tých, ktorí si chcú prispôbiť priestor podľa vlastných predstáv. Mesačný nájom je 470 € + depozit vo výške 470 € a sprostredkovateľský poplatok 470 €. Celková prvotná investícia je 1410 €. Nasťahovanie je možné od **1.4.2026**.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Drahuš Oršula**  
**0908 310 437**  
**orsula@bedes.sk**

