

## BEDES | Veľký 3-izbový byt po kompletnej, modernej rekonštrukcii

**155 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Prievidza        |
| Ulica:           | Jána Roháča      |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                              |                   |
|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Loggia:                      | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Pivnica:                     | áno               |
| Úžitková plocha:  | 71 m <sup>2</sup> | Výťah:                       | áno               |
| Zastavaná plocha: | 71 m <sup>2</sup> | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2026              |
| Podlahová plocha: | 71 m <sup>2</sup> | Poschodie:                   | 4                 |
| Stav:             | úplne prerobený   | Celková plocha:              | 71 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                 | Plocha loggie:               | 3 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate predstavuje priestranný 3-izbový byt s výmerou 71 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na oblúbenom sídlisku Zapotôčky, ulica J. Roháča. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou dokončenou 01/2026 a je pripravený pre prvého majiteľa. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie bez ďalších investícií.

#### Lokalita

Sídlisko Zapotôčky patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v meste vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, škôlky, zastávky MHD aj obchodné centrum Korzo.

Priamo pri bytovom dome vedie nová cyklotrasa s oddychovými zónami, ktorá ponúka priestor pre šport aj relax.

Parkovanie je zabezpečené na verejných parkoviskách pred aj za bytovým domom..

## **Dispozícia**

Byt má praktickú a funkčnú dispozíciu s jasným oddelením dennej a nočnej časti. Vstupná chodba s dostatkom priestoru, z ktorej sa vchádza do nepriechodných a samostatných izieb. Kuchyňa disponuje loggiou.

Kúpeľňa a WC sú oddelené.

Dizajn bytu je ladený do pokojných a nadčasových farieb. Kombinácia odtieňov sivej, dreva a čiernych detailov pôsobí moderne a zároveň útulne.

Kuchyňa je dostatočne presvetlená vďaka prechodu na loggiu, ktorý je presklený. Kuchynská linka vyrobená na mieru Vám ponúkne dostatok odkladacieho aj pracovného priestoru. Na kvalite jej pridávajú všetky vstavané spotrebiče značky Mora.

Obývacia časť je nadštandardne priestranná. Možnosť umiesniť veľký gauč a jedálenský stôl.

Hlavná spálňa je priestranná a prakticky riešená. Súčasťou je vstavaná skriňa s veľkým úložným priestorom. Spálňa je predpripravená na manželskú posteľ vrátane osvetlenia, vypínačov a zásuviek pri oboch nočných stolíkoch.

Druhá izba je plánovaná ako detská izba, pracovňa, prípadne šatník. |Podľa potrieb nového majiteľa.

Kúpeľňa je po kompletnej rekonštrukcii vrátane vodoinštalácie. Komfortné využívanie vďaka sprchovaciemu kútu a priestoru na práčku. Použitý je šedý mramorovaný obklad v kombinácii s čiernymi doplnkami.

Wc je riešené podomietkovým systémom. Kúpeľňa a WC sú oddelené.

## **Ďalšie informácie**

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu všetkých komponentov bytu až od jeho základov. Zabezpečuje vám to novú nehnuteľnosť, ktorá nebola nikdy používaná a obývaná.

Byt sa nachádza na 4. poschodí v panelovom bytovom dome s výťahom. Bytový dom je zateplený.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Martin Drienik***

***0917 333 107***

***drienik@bedes.sk***

