

2-izbový byt na rekonštrukciu + loggia, šatník - Juh, Trenčín

**118 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	44 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	44 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	holopriestor	Poschodie:	3
Loggia:	áno	Celková plocha:	44 m ²
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt s rozlohou **44,01 m²**, nachádzajúci sa na 3. poschodí zatepleného panelového domu na oblúbenom sídlisku **Juh** v Trenčíne. Byt je ideálny pre páry, menšie rodiny alebo ako investícia na prenájom.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba (21,69 m²) spojená s kuchyňou
- samostatná spálňa (9,8 m²)
- kúpeľňa a samostatné WC
- praktická špajza a šatník
- veľká loggia (4,2 × 1,2 m) s príjemným výhľadom na zeleň

- k bytu patrí aj pivnica na prízemí

Stav a vybavenie:

- byt je v pôvodnom stave s pôvodným jadrom z jednej strany (zadná a bočná stena kúpelne a WC sú murované, predná a stredná priečka sú umakart), kompletne vypratany a vyčistený na dorábku
- nové vchodové dvere, nové plastové okná
- nová balkónová stena s plastovými oknami a dverami s trojsklom
- bytový dom má novú strechu, stúpačky, výťah, vchodové dvere a schránky

Náklady na bývanie: približne 140 € mesačne vrátane energií a fondu opráv.

Lokalita:

Sídlisko Juh je obľúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – v pešej dostupnosti potraviny, obchodné centrum Južanka, zastávka MHD, školy, škôlky, reštaurácie a rôzne služby. Na skok je aj obľúbený **lesopark Brezina**, ideálny na šport a relax.

☐ **Cena:** 118 500 €

☐ **Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií či dohodnutie obhliadky.**

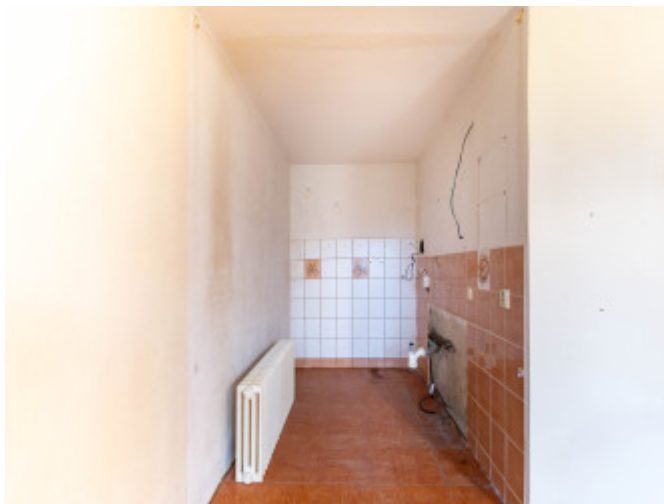
Financovanie je možné aj cez hypotekárne poradenstvo našich špecialistov.

☐ blazova@bedes.sk | ☐ 0948 947 245

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

Sme členom siete Realitné kancelárie s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michaela Blažová

0948 947 245

blazova@bedes.sk

