

REZERVOVANÉ | 2-izbový byt na kompl. rekonštrukciu, Trenčín – Dlhé Hony

**124 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Dlhé Hony
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	47 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám predstavuje ponuku predaja 2-izbového bytu v pôvodnom stave s loggiou a dvomi pivnicami, nachádzajúceho sa v oblúbenej a tichej lokalite Dlhé Hony v širšom centre Trenčína.

Byt je v pôvodnom stave – ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a chcú si vytvoriť domov presne podľa svojho vkusu.

Základné informácie:

Podlahová plocha: 47 m²

Celková výmera: 52 m²

Poschodie: 2. z 3.

Materiál stavby: tehla

Loggia + 2 pivnice (1 väčšia a 1 menšia)

Byt sa nachádza v zateplenom a kompletne zrekonštruovanom bytovom dome, vrátane loggií. V byte sú plastové okná a výhodou je vlastné kúrenie a ohrev vody.

Stav a dispozícia:

Byt je takmer úplne vypratý a pripravený na rekonštrukciu.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s WC. K bytu prislúcha priestranná loggia orientovaná do tichej zelene a 2 súkromné pivnice.

Lokalita:

Dlhé Hony patria medzi najobľúbenejšie lokality Trenčína – sú v širšom centre mesta, no zároveň ponúkajú pokojné a zelené prostredie.

V okolí sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, reštaurácie, kaviarne, detské ihrisko aj zastávky MHD.

Parkovanie je verejné a regulované, s dostatkom voľných miest priamo pri dome.

Výhody:

tehlový dom v tichej zelenej lokalite

zrekonštruovaný bytový dom

vlastné kúrenie

loggia + 2 pivnice

možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

☐ *Kontakt:*

Viac informácií alebo obhliadku si môžete dohodnúť na 0948 947 245 alebo blazova@bedes.sk.

☐ *Možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru aj u našich špecialistov.*

Byt určite odporúčame – skvelá príležitosť investovať do bývania v obľúbenej lokalite Trenčína.

☐ *Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michaela Blažová
0948 947 245
blazova@bedes.sk

