

REZERVOVANÉ | 2-izbový byt na kompl. rekonštrukciu, Trenčín – Dlhé Hony

124 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Dlhé Hony
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	47 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	52 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám predstavuje ponuku predaja **2-izbového bytu v pôvodnom stave s loggiou a dvomi pivnicami**, nachádzajúceho sa v oblúbenej a tichej lokalite **Dlhé Hony** v širšom centre Trenčína.

Byt je v **pôvodnom stave** – ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na **rekonštrukciu podľa vlastných predstáv** a chcú si vytvoriť domov presne podľa svojho vkusu.

Základné informácie:

- **Podlahová plocha:** 47 m²
- **Celková výmera:** 52 m²
- **Poschodie:** 2. z 3.
- **Materiál stavby:** tehla
- **Loggia + 2 pivnice** (1 väčšia a 1 menšia)

Byt sa nachádza v **zateplenom a kompletne zrekonštruovanom bytovom dome**, vrátane loggií. V byte sú **plastové okná** a výhodou je **vlastné kúrenie a ohrev vody**.

Stav a dispozícia:

Byt je **takmer úplne vypratáný** a pripravený na rekonštrukciu.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch samostatných izieb, kúpeľne s WC. K bytu prislúcha **priestranná loggia** orientovaná do tichej zelene a **2 súkromné pivnice**.

Lokalita:

Dlhé Hony patria medzi **najobľúbenejšie lokality Trenčína** – sú v **širšom centre mesta**, no zároveň ponúkajú **pokojnú a zelenú prostredie**.

V okolí sa nachádzajú **obchody, škola, škôlka, reštaurácie, kaviarne, detské ihrisko aj zastávky MHD**.

Parkovanie je **verejné a regulované**, s dostatkom voľných miest priamo pri dome.

Výhody:

- tehlový dom v tichej zelenej lokalite
 - zrekonštruovaný bytový dom
 - vlastné kúrenie
 - loggia + 2 pivnice
 - možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
-

☐ Kontakt:

Viac informácií alebo obhliadku si môžete dohodnúť na **0948 947 245** alebo **blazova@bedes.sk**.

☐ **Možnosť financovania** prostredníctvom hypotekárneho úveru aj u našich špecialistov.

Byt určite odporúčame – **skvelá príležitosť investovať do bývania v obľúbenej lokalite Trenčína**.

☐ Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michaela Blažová
0948 947 245
blazova@bedes.sk

