

BEDES | Prízemný 2 izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii v širšom centre

**73 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Lúčna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	C
Celková plocha:	50 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	50 m ²	Materiál:	panel
Typ poschodia:	prízemie	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária BEDES Vám ponúka praktický byt na oblúbenom sídlisku Žabník, na Lúčnej ulici. Lokalita má všetko, čo človek potrebuje pre pohodlné bývanie. Obchody, reštaurácie, škôlky, školy aj MHD máte doslova pár krokov od domu. Do centra mesta sa dostanete pešou chôdzou, čo prináša výbornú občiansku vybavenosť a široké možnosti na voľný čas. Parkovanie je riešené pred bytovým domom na verejnom parkovisku.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa plastové okná, murované jadro, nové podlahy, modernizovanú kuchynskú linku a čiastočnú výmenu elektroinštalácie aj vodoinštalácie. Obnovou prešiel aj samotný bytový dom: je zateplený, má nové rozvody vody a elektronického vrátnika. V blízkej dobe sa plánuje inštalácia kamerového systému pre zvýšenie bezpečnosti.

Dispozícia je praktická a umožňuje ďalšie úpravy podľa potrieb. Izby sú samostatné, kúpeľňa a WC sú oddelené. V prípade záujmu je možné zmeniť dispozíciu bytu,

vytvoriť otvorený priestor alebo pridať ďalšie samostatné miestnosti.

Byt sa nachádza na prízemí a je orientovaný na západ a juh, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie.

Vďaka polohe na prízemí ponúka nehnuteľnosť aj alternatívne využitie: kancelária, salón, menší obchod či služby. Pre podnikanie je ideálna blízkosť centra mesta aj jednoduché parkovanie v okolí.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

