

REZERVOVANÉ | dizajnový veľkometrážny 3 izb., 80m² + loggia, Sever

**159 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	M. Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate predstavuje tento veľkometrážny trojizbový byt v lokalite Sever – Gorkého ul. v meste Prievidza. Byt prešiel kompletnou – novou rekonštrukciou. Dispozícia upravená tak, aby sa využil každý meter štvorcový už aj tak bohatej podlahovej plochy. Dekory a farby navrhnuté na mieru bytovou dizajnérkou. Niečo pre Vás? Potom čítajte ďalej...

LOKALITA:

Lokalita Sever má výborné zázemie pre každodenný život, najmä pre rodiny s deťmi, ktoré tu nájdu školy, škôlky a bezpečné prostredie. Všetky základné potreby, ako sú obchody, zdravotná starostlivosť a športové možnosti sú v dosahu. Ulica M. Gorkého je jednosmerná, čo zlepšilo parkovacie možnosti.

Veľmi dobré dopravné spojenie MHD.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Byt svojou úžitkovou plochou predstavuje jeden z najväčších bytov, ktoré v Prievidzi môžete kúpiť. K dispozícii máte 80 m² + loggiu o veľkosti 2,5 m². Je umiestnený na 2p/4p s výťahom. Kompletná rekonštrukcia zahŕňa najmä tieto prvky:

- *Kuchynská linka na mieru od stolára (dekor karátová béžová, dub casella svetlý, Crema Limestone)*
- *Kuchynské spotrebiče komplet vstavané*
- *Komplet nové inštalácie (voda, odpady, elektrina)*
- *Kúpeľňa so sprchovým kútom oddelená od WC*
- *V kúpeľni pripravený priestor pre práčku aj sušičku*
- *Omietky štukové (na jemno vybrúsené)*
- *Klimatizácia (vnútorná aj vonkajšia jednotka)*
- *Rektifikovaný gresový obklad a dlažba*
- *Sadrokartónové stropy*
- *Laminátová podlaha zn. Egger*
- *Podlahy v kuchynskej časti a kúpeľni vyliate samonivelačnou hmotou*
- *Bezpečnostné vstupné dvere*

DISPOZÍCIA:

Byt je orientovaný na SV / JZ. Pozostáva z chodby, z ktorej sa samostatným vstupom dostane do každej izby; komory / šatníku, samostatnej toalety, kúpeľne, kuchyne a troch izieb, pričom najväčšou je obývacia izba (cca. 6m x 3,5m) počíta aj s jedálenskou časťou. Prechod do kuchyne je vytvorený práve cez obývaciu izbu s jedálňou. Kto však uprednostňuje jedálenský stôl priamo v kuchyni, môže ho tam umiestniť. K dispozícii je 1x loggia (prístupná zo spálne), 1x pivnica a 1x skladový priestor, ktorý bývalí majitelia užívali so súhlasom ostatných susedov.

ZÁVER:

Jedná sa o jeden z najviac vyhľadávaných trojizbových bytov vôbec, najmä pre svoju veľkosť, dispozičné možnosti a lokalitu! Zaujímavú variabilitu poskytuje aj možnosť dokončiť všetky stolárske práce na mieru podľa vizualizácií (samostatný doplatok - nábytok nie je predmetom predaja). Dokončenie posledných prác je naplánované na prelom novembra / decembra, preto, ak chcete alebo potrebujete bývať do Vianoc 2025, určite je to byt určený pre Vás!

Viac informácií a prehliadku získate na tel. čísle 0917 587 067 alebo freimann@bedes.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Freimann, MSc.

0917 587 067

freimann@bedes.sk

