

## 2-izbový byt s veľkou loggiou a šatníkom na sídlisku Juh | Trenčín



**118 500 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Šafárikova       |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Verejné vonkajšie        | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | parkovanie:              |                   |
| Úžitková plocha:  | 44 m <sup>2</sup> | Špajza:                  | áno               |
| Podlahová plocha: | 44 m <sup>2</sup> | Výťah:                   | áno               |
| Stav:             | pôvodný stav      | Pozícia:                 | vyššie poschodie  |
| Typ výbavy:       | holopriestor      | Poschodie:               | 3                 |
| Loggia:           | áno               | Celková plocha:          | 44 m <sup>2</sup> |
| Pivnica:          | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulný 2-izbový byt s rozlohou **44,01 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na 3. poschodí zatepleného panelového domu na oblúbenom sídlisku **Juh** v Trenčíne. Byt je ideálny pre páry, menšie rodiny alebo ako investícia na prenájom.

#### Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba (21,69 m<sup>2</sup>) spojená s kuchyňou
- samostatná spálňa (9,8 m<sup>2</sup>)
- kúpeľňa a samostatné WC
- praktická špajza a šatník
- veľká loggia (4,2 × 1,2 m) s príjemným výhľadom na zeleň

- k bytu patrí aj pivnica na prízemí

### **Stav a vybavenie:**

- byt je v pôvodnom stave s pôvodným jadrom z jednej strany (zadná a bočná stena kúpelne a WC sú murované, predná a stredná priečka sú umakart), kompletne vypratany a vyčistený na dorábku
- nové vchodové dvere, nové plastové okná
- nová balkónová stena s plastovými oknami a dverami s trojsklom
- bytový dom má novú strechu, stúpačky, výťah, vchodové dvere a schránky

**Náklady na bývanie:** približne 140 € mesačne vrátane energií a fondu opráv.

### **Lokalita:**

Sídlisko Juh je obľúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – v pešej dostupnosti potraviny, obchodné centrum Južanka, zastávka MHD, školy, škôlky, reštaurácie a rôzne služby. Na skok je aj obľúbený **lesopark Brezina**, ideálny na šport a relax.

☐ **Cena:** 118 500 €

---

☐ **Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií či dohodnutie obhliadky.**

Financovanie je možné aj cez hypotekárne poradenstvo našich špecialistov.

☐ [blazova@bedes.sk](mailto:blazova@bedes.sk) | ☐ 0948 947 245

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Michaela Blažová**

**0948 947 245**

**[blazova@bedes.sk](mailto:blazova@bedes.sk)**

