

3-izbový byt na rekonštrukciu | Pred Poľom, Trenčín

**144 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Pred Poľom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Dielňa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Pozícia:	vyššie poschodie
Balkón:	áno	Poschodie:	3
Loggia:	áno	Celková plocha:	71 m ²
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj **3-izbový byt s výmerou 71 m²** v obľúbenej a tichej lokalite **Pred poľom v Trenčíne**. Byt sa nachádza na **3. podlaží** a je v **pôvodnom, veľmi zachovalom stave**, ideálny na **rekonštrukciu podľa vlastných predstáv**.

Byt má **nepriechodné izby, samostatnú kuchyňu s jedálňou**, kúpeľňu, WC a **dva balkóny** (z toho jeden typu lodžia). K bytu patria aj **dve murované pivnice**, z ktorých jedna (s oknom) ponúka možnosť využitia ako **dielňa či sklad**.

Byt je **ihneď voľný**, pripravený na rekonštrukciu a nové bývanie.

Lokalita je mimoriadne tichá, plná zelene, s **bezproblémovým a bezplatným parkovaním**. V blízkosti sa nachádza **zastávka MHD, škola, škôlka aj obchody** - všetko v **pešej dostupnosti**.

☐ Nízke mesačné náklady

- ☐ Plastové okná
 - ☐ Výborná dispozícia
-

☐ ***Možnosť kúpy s garážou priamo pri dome!***

Garáž má **19 m²**, je **suchá**, s **montážnou jamou**, **elektrinou** a priamym **vjazdom z cesty** – ideálne riešenie pre pohodlné parkovanie alebo menšiu dielňu.

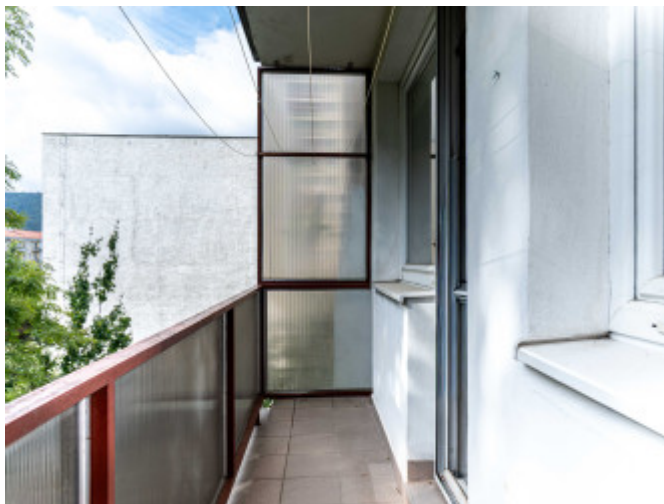
- ☐ **Cena bytu:** 144 900 €
 - ☐ **Cena garáže:** 25 000 €
 - ☐ **Pri kúpe spolu - zvýhodnená cena!**
-

Chcete si byť prispôbiť presne podľa seba a bývať v pokojnej lokalite neďaleko centra Trenčína? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií či dohodnutie obhliadky. Financovanie je možné aj cez hypotekárne poradenstvo našich špecialistov.

☐ blazova@bedes.sk | ☐ 0910 553 554

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michaela Blažová

0948 947 245

blazova@bedes.sk

