

REZERVOVANÉ | investičný 3 izb. byt, 64 m², Prievidza - Sever**89 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Makovického 20
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	C	Plocha loggie:	2.8 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálnu príležitosť na kúpu bytu, ktorý si môžete prispôbiť podľa vlastných predstáv? Tento 3-izbový byt sa nachádza na ul. Makovického na Severe v Prievidzi a ponúka **skvelý potenciál** pre budúcich majiteľov. Aktuálne sa rekonštruje **chodník, cesta a rozširujú sa parkovacie miesta na ulici**.

Úžitková plocha bytu o rozlohe 64 m² + loggia (2,8 m²). Je v pôvodnom stave (resp. stará čiastočná rekonštrukcia), k dispozícii sú 2 stúpačky, čo znamená, že máte **široké možnosti dispozičných úprav** a teda vytvoriť si **domov presne podľa svojich predstáv a potrieb**. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu (všetky izby majú samostatný vstup) sa tu komfortne zmestí rodina, ale aj pár, ktorý hľadá viac priestoru. Byt je umiestnený na 1. poschodí s výťahom a **bezbariérovým vstupom**.

Výhody bytu:

- **Skvelá lokalita:** Sever Prievidze je obľúbená časť mesta, s dobrou dostupnosťou do centra aj na hlavné dopravné tepny.
- **Flexibilita:** Vďaka pôvodnému stavu máte priestor na kreatívne zmeny, renovácie a vylepšenia podľa vlastných predstáv.
- **Výborná občianska vybavenosť:** V okolí nájdete školy, obchody, lekára, zastávky MHD a ďalšie dôležité služby.
- **Rozšírené možnosti parkovania**

Ideálny pre tých, ktorí hľadajú **investíciu do nehnuteľnosti**, alebo tých, ktorí si chcú **vytvoriť svoj vlastný priestor podľa osobného vkusu**.

Byt nie je zaťažovaný žiadnou ťarchou, možná kúpa prostredníctvom hypotekárneho úveru s ktorým Vám radi pomôžu naši hypo-špecialisti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tomáš Freimann, MSc.

Telefón :
E-mail:

0917 587 067
freimann@bedes.sk

