

BEDES | Atraktívny pozemok vhodný na výstavbu v obci Poluvsie, 2698m²



46 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Poluvsie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2698 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Poluvsie, ktorý zaujme výbornou polohou, skvelou dostupnosťou a ideálnymi podmienkami na výstavbu rodinného domu.

Lokalita

Tento slnečný, rovinatý pozemok s celkovou výmerou 2698m² sa nachádza priamo v centre obce, v príjemnom a pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. Pešou chôdzou sa dostanete k miestnemu obchodu, obecnému úradu, kultúrnemu domu aj materskej škole. Výborná dostupnosť je zabezpečená rýchlym napojením na hlavný ťah medzi Prievidzou a Nitrianskym Pravnom, čo oceníte najmä pri každodennom dochádzaní.

Pozemok

Pozemok má pravidelný tvar, výhodnú orientáciu na svetové strany a po celý deň je zaliaty slnkom. Priamo na hranici pozemku sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete - voda, elektrina a plyn. Odpad je možné riešiť formou čističky odpadových vôd alebo žumpy. Prístup na pozemok je zabezpečený priamo z obecnej komunikácie. Rozmery strán sú zobrazené na priloženej foto-dokumentácii.

Dom

Dom bol postavený v rokoch 1930-1940, z nepálenej tehly, postavený na kamenných základoch. Štýlom ide o klasický rodinný dom I-čkovej konštrukcie. Podkrovie je s klasickým krovom. Dom nie je podpivničený.

Nehnutelnosť je v pôvodnom stave, vhodná na rekonštrukciu alebo na využívanie ako chata.

Tento pozemok predstavuje výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú ideálne miesto pre svoj nový domov. S dostupnými inžinierskymi sieťami pri pozemku, máte už vykonaný dôležitý krok pri plánovaní výstavby. S dobrým umiestnením a dostatočným priestorom pre vaše potreby bude tento pozemok určite stáť za váš záujem.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti BEDES Real Estate.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Drienik
0917 333 107
drienik@bedes.sk

