

REZERVOVANÉ | Útulný plne zariadený 2-izbový byt s balkónom pri hrádzi na Sihoti

143 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Armádna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	43 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	40 m ²	Celková plocha:	43 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	3.6 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BEDES Real Estate vám prináša na predaj útulný kompletne zariadený **2-izbový byt s balkónom a pivnicou**, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite **Sihot v Trenčíne**, priamo pri hrádzi.

- ✓ **Kompletne zariadený** – stačí sa nastahovať / ideálny aj ako investičný s možnosťou okamžitého nájmu bez ďalších investícií
- ✓ **Rekonštrukcia a vybavenie** vrátane elektroniky a spotrebičov
- ✓ **Balkón s výhľadom na hrádzu** – tiché a pokojné prostredie
- ✓ **Výborná lokalita** – blízkosť prírody aj centra mesta

Dispozícia a vybavenie:

- **Úžitková plocha:** 43 m²
- **Dispozícia:** vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou, spálňa, kúpeľňa a oddelené WC
- **Balkón** orientovaný na hrádzu / koniec Sihote
- **K bytu prislúcha pivnica** na prízemí

Byt sa nachádza na ideálnom **4. poschodí z 8.** v zateplenom bytovom dome z roku 2008. Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, predáva sa plne zariadený a vybavený tak, ako ho môžete vidieť na fotografiách.

Lokalita:

Byt sa nachádza v jednej z najobľúbenejších častí Trenčína – **Sihot'**. V pešej dostupnosti nájdete **obchody, lekárne, poštu, školy, škôlku, kaviarne a reštaurácie**. Dominantou je však **hrádza rieky Váh**, ideálna na šport, cyklistiku, beh či prechádzky so psom.

Športoví nadšenci ocenia **zimné štadióny, fitness centrum, tenisové kurty, futbalový štadión či mestskú plaváreň** – všetko len pár krokov od domu.

Parkovanie je možné priamo pri bytovom dome – **BEZPLATNÉ**.

Výhody:

- skvelá kombinácia **pokojného bývania pri prírode a blízkosti centra mesta**
 - kompletne zariadenie a vybavenie bez nutnosti ďalších investícií
 - možnosť financovania cez **hypotekárny úver** aj prostredníctvom našich špecialistov
-

☐ **Kontakt:**

Viac informácií alebo obhliadku si dohodnete na **0948 947 245** alebo na **blazova@bedes.sk**.

☐ Tento byt určite odporúčame – ideálna voľba pre jednotlivcov či pár, ktorí hľadajú moderné bývanie v skvelej lokalite alebo pre investorov s možnosťou okamžitého prenájmu bez nutnosti ďalších investícií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michaela Blažová
0948 947 245
blazova@bedes.sk

